

## Alpské apartmány přímo u sjezdovky č. 10



<b>Referenční číslo</b>	ACA20313
<b>Země</b>	Rakousko
<b>Region</b>	Sölden/Ötztal
<b>Město</b>	Sölden
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Způsob užívání</b>	Turistický pronájem
<b>Velikost</b>	139.00 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	1.450.000 - 1.490.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Přímo u sjezdovky č. 10 v Söldenu.
  - Projekt se nachází blízko k cestě na ledovec.
  - Záruka dlouhé lyžařské sezóny.
  - Jeden z apartmánů je bez podmínky dalšího pronájmu - absolutní rarita v této oblasti!
  - 2 měsíce užívání a last minute pobyty zdarma.
  - Úžasné výhledy na Alpy a Sölden.
  - Výborná obsazenost a výnosy z pronájmu.
  - Vysoce kvalitní vybavení apartmánů v ceně.
  - 4 minuty od lanovky Giggijochbahn Sölden.
  - 15 minut od AQUA DOME, nejlepšího spa resortu v Alpách.
  - 5 minut od Freizeit Areny Sölden (krytý bazén, fitness, tenisové kurty, volejbalová a basketbalová hřiště a další sportovní aktivity).
  - Perfektní servis a správa nemovitosti.
  - Vysoká návratnost investice.
  - Široká škála volnočasových aktivit v létě i v zimě.
- 

## **O nemovitosti**

Pořídte si apartmán ve světově proslulé ledovcové oblasti a v perfektní celoroční destinaci! Resort sestává ze 3 perfektně zařízených apartmánů a 2 penthouse apartmánů s oddělenými ložnicemi, plně vybavenou kuchyní a balkónem. Interiéry apartmánů jsou zařízené s důrazem na alpský styl s dotekem moderního rázu. Navíc svou nemovitost můžete využívat 2 měsíce zdarma!

---

## **Umístění**

**Sölden**, situovaný v srdci Ötztalského údolí, je nejen jedním z nejoblíbenějších turistických cílů v Tyrolsku, ale také jedním z nejznámějších lyžařských areálů v Alpách. Toto světově proslulé lyžařské středisko garantuje díky vysoké nadmořské výšce mezi 1350 a 3340 m. n. m., dvěma ledovcům Rettenbach a Tiefenbach, nejmodernější infrastrukturu lanovek a zasněžovacím systémům **perfektní lyžování od října až do května**. Sölden je také jedinou lyžařskou oblastí se 3 vrcholy vyššími než 3000 m. n. m. s velkolepými vyhlídkovými plošinami.

Oblast hostí kromě známého FIS Ski World Cup mnoho dalších zajímavých akcí jako například Electric Mountains, Hannibal apod. Sölden slouží také jako oficiální evropská tréninková základna reprezentačního lyžařského týmu USA.

Sölden přitahuje i filmové nadšence díky natáčení kultovního filmu **James Bond - Specter**. Nejvýznamnější momenty si můžete připomenout v instalaci 007 ELEMENTS s výhledem na vrcholky Ötztalu.

---

## **Apartmány na prodej**

Objekt se skládá z 5 perfektně zařízených apartmánů a 2 penthouse apartmánů.

Již dokončeno a připraveno k předání.

---

## **Výnosy z pronájmu a užívání**

Apartmány jsou určeny na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu jsou určeny k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. Vlastní užívání nemovitosti je možné, ale další pronájem musí převažovat. Pro

vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájmem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí.

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím – tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat.

---

## **Standardy**

Apartmány jsou zařízeny s důrazem na kvalitu a moderní tyrolský styl. Prvotřídní vybavení doprovází fantastický výhled na tyrolské hory. Všechny nemovitosti mají prosvětlené obývací pokoje, pohodlné pohovky, velké TV a jídelní kouty.

Samozřejmě je plně vybavená moderní kuchyně s troubou, digestoří, myčkou, mikrovlnnou troubou, kávovarem, lednicí, příbory, nádobím, sklenicemi a kuchyňským náčiním.

V ložnici kromě king size postele najdete šatní skříň a zrcadlo, koupelnu se sprchou nebo vanou a toaletu.

---

## **Základní fakta**

- Rok dokončení: 2023
- Počet jednotek: 7
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost ke sjezdovce: přímo u sjezdovky
- Výhled na hory: většina apartmánů
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

