

## Luxusní vilky obklopené golfovými hřišti



<b>Referenční číslo</b>	DAM20319
<b>Země</b>	SAE/Dubaj
<b>Město</b>	Dubaj
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	322.37 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	710.143 \$
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Exkluzivní vily v klidnější části Dubaje.

- 15 minut od Dubai International Stadium.
  - 7 km od Trump International Golf Club.
  - 10 km od The Els Club.
  - Půl hodiny od Dubai Marina.
  - Prvotřídně zařezené interiéry laděné do příjemných přírodních odstínů.
  - Ke každé vilce náleží zahrádka.
  - Několik mezinárodních škol cca 10 minut od projektu.
  - Cca 40 minut od mezinárodního letiště v Dubaji.
- 

## O nemovitosti

Neotřelý projekt v andaluském stylu v klidnější části Dubaje. Díky blízkosti golfových hřišť jsou vilky lákavou nabídkou pro golfové nadšence. Milovníky sportu potěší i blízkost čtvrti Dubai Sports City, včetně známého Dubai International Stadium, které leží jen 15 minut jízdy od projektu.

---

## Umístění

Dubai Sports City je čtvrť [Dubaje](#) nejen pro sportovní fanoušky, ale i pro ty, kteří si chtějí užít životní styl a bydlení za příznivou cenu. Najdete zde Mezinárodní kriketový stadion a golfový klub Els, ale i vily a bytové domy.

---

## Vilky na prodej

Řadové vilky o 2 patrech se 4 ložnicemi či třípatrové s 5 ložnicemi. Součástí je přístřešek pro auto, terasa a zahrada. V řadových vilkách s 5 ložnicemi je k

dispozici také ložnice pro hospodyně s vlastní koupelnou, další ložnice s vlastní koupelnou a také prostorná terasa ve druhém patře.

Předpokládaný termín dokončení je stanoven na jaro 2026.

---

## **Ráj golfových nadšenců**

**The Els Club** se rozprostírá na 7 538 yardecích se čtyřmi sadami odpališť, což hráčům umožňuje výběr z různých délek, ze kterých mohou hrát. V kombinaci se strategicky rozmístěnými odpališti, silným managementem hřiště, měkkým a tvrdým pískem a pečlivě vyvinutým zvlněním vzniká skutečné mistrovské dílo .

**Trump International Golf Club** je nádherné 18 jamkové golfové hřiště ve stylu link, které pochází z dílny olympijského architekta golfových hřišť z Gila Hanse. Pysní se prvotřídním golfovým zázemím, které doplňuje klubovna s nejlepším vybavením, jako je luxusní infinity bazén, řada restaurací od luxusních a sofistikovaných až po pohodové a neformální, rozsáhlý golfový obchod a dobře vybavené fitness centrum.

---

## **Standardy**

Každá vilka je kompletně zařízená a má plně vybavenou kuchyň a koupelnu.

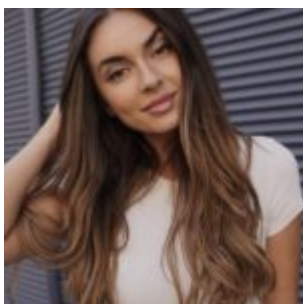
Domy v novém projektu se vyznačují bílými interiéry a dřevěnými povrchovými úpravami, které vytvářejí uklidňující a klidnou auru. Velká okna slouží jako dokonalé rámy pro obytnou krajinu.

---

## Základní fakta

- Rok dokončení: 2026
  - Vybavení resortu: zahrady, terasy, pokoje pro hospodyni
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost do centra: 30 minut
  - Výhled na město: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Kontakt



**Natálie Jelínková**

[natalie.jelinkova@relox.com](mailto:natalie.jelinkova@relox.com)

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)