

Luxusní vilky obklopené golfovými hřišti



Referenční číslo	DAM20319
Země	SAE/Dubaj
Město	Dubaj
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	322.37 m ²
Cena	2.608.000 AED CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Exkluzivní vily v klidnější části Dubaje.

- 15 minut od Dubai International Stadium.
 - 7 km od Trump International Golf Club.
 - 10 km od The Els Club.
 - Půl hodiny od Dubai Marina.
 - Prvotřídně zařezané interiéry laděné do příjemných přírodních odstínů.
 - Ke každé vilce náleží zahrádka.
 - Několik mezinárodních škol cca 10 minut od projektu.
 - Cca 40 minut od mezinárodního letiště v Dubaji.
-

O nemovitosti

Neotřelý projekt v andaluském stylu v klidnější části Dubaje. Díky blízkosti golfových hřišť jsou vilky lákavou nabídkou pro golfové nadšence. Milovníky sportu potěší i blízkost čtvrti Dubai Sports City, včetně známého Dubai International Stadium, které leží jen 15 minut jízdy od projektu.

Umístění

Dubai Sports City je čtvrť [Dubaje](#) nejen pro sportovní fanoušky, ale i pro ty, kteří si chtějí užít životní styl a bydlení za příznivou cenu. Najdete zde Mezinárodní kriketový stadion a golfový klub Els, ale i vily a bytové domy.

Vilky na prodej

Řadové vilky o 2 patrech se 4 ložnicemi či třípatrové s 5 ložnicemi. Součástí je přístřešek pro auto, terasa a zahrada. V řadových vilkách s 5 ložnicemi je k

dispozici také ložnice pro hospodyně s vlastní koupelnou, další ložnice s vlastní koupelnou a také prostorná terasa ve druhém patře.

Předpokládaný termín dokončení je stanoven na jaro 2026.

Ráj golfových nadšenců

The Els Club se rozprostírá na 7 538 yardecích se čtyřmi sadami odpališť, což hráčům umožňuje výběr z různých délek, ze kterých mohou hrát. V kombinaci se strategicky rozmístěnými odpališti, silným managementem hřiště, měkkým a tvrdým pískem a pečlivě vyvinutým zvlněním vzniká skutečné mistrovské dílo .

Trump International Golf Club je nádherné 18 jamkové golfové hřiště ve stylu link, které pochází z dílny olympijského architekta golfových hřišť z Gila Hanse. Pysní se prvotřídním golfovým zázemím, které doplňuje klubovna s nejlepším vybavením, jako je luxusní infinity bazén, řada restaurací od luxusních a sofistikovaných až po pohodové a neformální, rozsáhlý golfový obchod a dobře vybavené fitness centrum.

Standardy

Každá vilka je kompletně zařízená a má plně vybavenou kuchyň a koupelnu.

Domy v novém projektu se vyznačují bílými interiéry a dřevěnými povrchovými úpravami, které vytvářejí uklidňující a klidnou auru. Velká okna slouží jako dokonalé rámy pro obytnou krajinu.

Základní fakta

- Rok dokončení: 2026
 - Vybavení resortu: zahrady, terasy, pokoje pro hospodyni
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost do centra: 30 minut
 - Výhled na město: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-