

## Úžasná rezidence apartmánů přímo na toskánské vinici



<b>Referenční číslo</b>	VAL19688
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Toskánsko
<b>Město</b>	Sassofortino
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	67.00 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	409.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Přímo na vinici.
  - Přebásné výhledy na Středozevní moře a ostrovy Elba a Giglio.
  - Typický toskánský styl s moderním designem.
  - Komplexní servis pro vlastníky.
  - Společný bazén s relaxační zónou.
- 

## O nemovitosti

Přejete si vlastní nemovitost **přímo na toskánské vinici**? Využijte této vzácné možnosti a rezervujte si svou novou nemovitost včas!

---

## Umístění

V jedinečné lokalitě na kopcích Maremma s **nádherným výhledem na [Středozevní moře](#) a ostrovy Elba a Giglio** vzniká residence apartmánů. Jedná se o výjimečnou příležitost vlastní nemovitost přímo na vinici v Toskánsku.

Residence je situována v pěší vzdálenosti od dvou typických toskánských vesnic, kde najdete obchody, banku, poštu, lékaře a lékárnu. V barech a restauracích můžete ochutnávat výtečné místní víno a skvělou kuchyni.

**Během 20 minut jízdy se dostanete městečka Grosseto, během 40 minut do Sieny a k plážím a přibližně za 2 hodiny jízdy do Říma, Pisy nebo Florencie.** Ať už se tedy vydáváte do Itálie za historickými a architektonickými památkami, krásnou přírodou, nebo za mořem a plážemi, budete spokojeni. Vše je v dojezdové vzdálenosti.

## Apartmány na prodej

Vybrat si můžete ze 6 identických loftových apartmánů, každý s rozlohou 67 m<sup>2</sup> interiér a 28 m<sup>2</sup> terasa. Při zakoupení si navíc můžete vybrat ze 4 interiérových možností a 4 balíčků služeb.

Výstavba bude zahájena na jaře 2022. Dokončení projektu se předpokládá na podzim 2023.

---

## Komplexní servis

Jako majitel nemovitosti v tomto exkluzivním projektu **se nemusíte téměř o nic starat** - vše je pro Vás zajištěno! Rezidence nabízí **hotelový servis**, který zahrnuje služby recepce (domluvíte se zde italsky, anglicky, francouzsky, španělsky a německy), úklid, nákupy, taxi/transfery a stravovací služby. Pokud budete mít zájem o pronájem nemovitost v době Vaší nepřítomnosti, ani to není problém. Hotel se **o pronájem** postará. Nemovitost tak bude zastřešena kompletním servisem a Vy svůj apartmán můžete využívat k rekreaci.

V rezidenci můžete navštěvovat **společný bazén** zasazený do vinice a na lehátkách relaxovat pod toskánským sluncem nebo ve stínu stromů. Výhled na moře a na okolní ostrovy si můžete vychutnat přímo z bazénu.

---

## Základní fakta

- Rok dokončení: konec roku 2023

- Počet jednotek: 6
  - Vybavení resortu: společné zahrady, restaurace, bazén,
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost k moři: 40 minut
  - Výhled na vinici a moře: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Mapa