

## Druhý domov 100 metrů od moře



<b>Referenční číslo</b>	ELF20447
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Adriatické pobřeží
<b>Město</b>	Caorle
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	54.72 m <sup>2</sup> - 57.35 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	325.000 - 395.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Pouhých 100 metrů od moře.
- Prostorné terasy s výhledem na moře.

- V blízkosti mnoha obchodů, restaurací a služeb, historické centrum města vzdálené cca 1,5 km.
  - Přístav je vzdálený cca 2,5 km od resortu.
  - Golfové hřiště cca 9 km od resortu.
  - Do legendárních Benátek se z resortu dostanete za hodinu.
  - Dostatek parkovacích míst v podzemní garáži.
  - Dobrá dostupnost autem z ČR nebo 50 minut jízdy od mezinárodního letiště v Benátkách s přímými lety do Prahy.
  - 1,5 hodiny od letiště v Trevisu.
- 

## O nemovitosti

Pořídte si svůj druhý domov nedaleko Benátek! Nový resort v malebném městečku Caorle leží jen 100 metrů od moře. Své ranní espresso si vychutnáte s výhledem na moře a okolní krajinu. Vychutnejte si atmosféru starověkého přístavního města, kde se střetávají kultury a tradice. Do centra Benátek se dostanete za hodinu a na mezinárodní letiště za 50 minut.

---

## Umístění

Caorle je malebné rybářské městečko s křivolakými uličkami, romantickými náměstími a pestrými domky. V historickém centru města se nachází katedrála sv. Štěpána z 11. století a řada dalších historických památek a muzeí, které dokumentují bohatou historii města. Město je také populární turistickou destinací díky svým nekonečným plážím s bílým pískem a tyrkysovou vodou.

Přístav v Caorle je ideálním výchozím bodem pro výlety lodí a jachet do okolních měst, jako jsou Benátky nebo Grado. Nachází se pouhých 700 m od

resortu, nabízí celkem 480 kotvišť a moderní zázemí loděnic. Objevte krásy [jaderského pobřeží](#), kde se slunce mísí s horizontem a každá plavba nabízí nezapomenutelné zážitky.

---

## **Apartmány na prodej**

Menší resort o 20 apartmánech se 2 či 3 ložnicemi a terasou.

Termín dokončení resortu je plánován na začátek roku 2024.

---

## **Standardy**

Každý apartmán bude vybaven podlahovým vytápěním, kvalitními keramickými obklady a kvalitní sanitou. V případě zájmu si lze konkrétní typy podlah a dlažby vybrat dle nabídky developera.

---

## **Základní fakta**

- Rok dokončení: 2024
- Počet jednotek: 20
- Vybavení resortu: společné zahrady, bazény
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k moři: 100 metrů
- Výhled na moře: některé apartmány
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

## Mapa