

Luxusní tropický resort 50 metrů od pláže Indického oceánu



S
o
l
d

Referenční číslo	EVA19969
Země	Mauricius
Město	Grand Baie
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán, Dům/Vila
Velikost	74.00 m ² - 896.00 m ²
Cena	225.000 - 4.900.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- 50 metrů od pláže.
- Uměle vytvořené vodní kanály a tropické rostliny.

- Recepce a concierge.
 - Club house, fitness, spa.
 - Restaurace, plážový a střešní bar.
 - Skvělá investiční příležitost.
-

O nemovitosti

Podél okouzlujícího severního pobřeží ostrova Mauricius vzniká nový unikátní projekt apartmánů, řadových domů a vil v luxusním stylu. Projekt vzniká na pozadí ostrůvku Coin de Mire a svým obyvatelům nabízí přístup na hlavní pláž Cap Malheureux. Cap Malheureux představuje jednu z nejkrásnějších oblastí ostrova a nachází se pouhých 10 minut od proslulého Grand Baie. Splňte si svůj sen a mějte svůj vlastní druhý domov na tropickém ostrově.

Umístění

Grand Baie se nachází na severozápadním pobřeží ostrova **Mauricius**. Tento prostorný záliv lemují nádherné pláže s jemným pískem, kotví zde luxusní jachty a uličky města jsou protkané obchody, restauracemi a bary. Široká nabídka služeb uspokojí všechny věkové kategorie včetně rodin s malými dětmi. Místo je velmi oblíbené jak turisty, tak businessmany a investory.

Apartmány a vily na prodej

Celý projekt zabírá plochu přesahující 22 hektarů a nabízí luxusní apartmány, řadové domy a vily s širokým výběrem stylu, designu a velikostí, které je možné

koupit zahraničními investory i Mauricijci. Vily jsou nabízeny za atraktivní ceny a představují ideální rezidenční nemovitosti pro investory všech věkových kategorií.

Vznikající luxusní přímořský resort bude protkán umělými vodními kanály a svěžími rostlinami, které dodají letovisku punc výjimečnosti. Vodní kanály mohou obyvatelé využívat k projížďce po resortu například na kajaku. Tento revoluční realitní projekt představuje rezidenční bydlení nejvyšší kvality a při stavbě dbá na ochranu životního prostředí. Používá ekologické stavební postupy, energeticky úsporné zařízení a vybavení.

Vzhledem k rozloze celého resortu bude výstavba probíhat v několika fázích. Celkové dokončení se předpokládá v horizontu 4 - 5 let, tedy do konce roku 2024 - 2025.

Výnosy z pronájmu a užívání

Vily je možné v době vaší nepřítomnosti pronajímat. Není to však nutností. Dceřiná společnost developera zajišťuje pronájem nemovitostí a zajišťuje pro majitele atraktivní a stabilní příjmy z pronájmu. Při krátkodobých pronájmech zajišťuje veškerý servis, správu a údržbu bez starostí pro majitele. Poskytuje online rezervační systém, zajišťuje marketing prostřednictvím vybraných největších cestovních kanceláří na místní i mezinárodní úrovni, transfery z letiště, check-in, check-out a spravuje provozní platby (elektrina, voda, telefon, internet).

Základní fakta

- Rok dokončení: 2025/2026

- Vybavení resortu: společné zahrady, bazény, fitness, recepce, concierge, dětský klub, spa, restaurace, club house, střešní bar
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k moři: 50 metrů
 - Výhled na moře: většina apartmánů
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Mapa