

## Luxusní tropický resort 50 metrů od pláže Indického oceánu



<b>Referenční číslo</b>	EVA19969
<b>Země</b>	Mauricius
<b>Město</b>	Grand Baie
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán, Dům/Vila
<b>Velikost</b>	74.00 m <sup>2</sup> - 896.00 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	225.000 - 4.900.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- 50 metrů od pláže.
- Uměle vytvořené vodní kanály a tropické rostliny.

- Recepce a concierge.
  - Club house, fitness, spa.
  - Restaurace, plážový a střešní bar.
  - Skvělá investiční příležitost.
- 

## O nemovitosti

Podél okouzlujícího severního pobřeží ostrova Mauricius vzniká nový unikátní projekt apartmánů, řadových domů a vil v luxusním stylu. Projekt vzniká na pozadí ostrůvku Coin de Mire a svým obyvatelům nabízí přístup na hlavní pláž Cap Malheureux. Cap Malheureux představuje jednu z nejkrásnějších oblastí ostrova a nachází se pouhých 10 minut od proslulého Grand Baie. Splňte si svůj sen a mějte svůj vlastní druhý domov na tropickém ostrově.

---

## Umístění

Grand Baie se nachází na severozápadním pobřeží ostrova [Mauricius](#). Tento prostorný záliv lemují nádherné pláže s jemným pískem, kotví zde luxusní jachty a uličky města jsou protkané obchody, restauracemi a bary. Široká nabídka služeb uspokojí všechny věkové kategorie včetně rodin s malými dětmi. Místo je velmi oblíbené jak turisty, tak businessmany a investory.

---

## Apartmány a vily na prodej

Celý projekt zabírá plochu přesahující 22 hektarů a nabízí luxusní apartmány, řadové domy a vily s širokým výběrem stylu, designu a velikostí, které je možné

koupit zahraničními investory i Mauricijci. Vily jsou nabízeny za atraktivní ceny a představují ideální rezidenční nemovitosti pro investory všech věkových kategorií.

Vznikající luxusní přímořský resort bude protkán umělými vodními kanály a svěžími rostlinami, které dodají letovisku punc výjimečnosti. Vodní kanály mohou obyvatelé využívat k projížďce po resortu například na kajaku. Tento revoluční realitní projekt představuje rezidenční bydlení nejvyšší kvality a při stavbě dbá na ochranu životního prostředí. Používá ekologické stavební postupy, energeticky úsporné zařízení a vybavení.

Vzhledem k rozloze celého resortu bude výstavba probíhat v několika fázích. Celkové dokončení se předpokládá v horizontu 4 - 5 let, tedy do konce roku 2024 - 2025.

---

## **Výnosy z pronájmu a užívání**

Vily je možné v době vaší nepřítomnosti pronajímat. Není to však nutností. Dceřiná společnost developera zajišťuje pronájem nemovitostí a zajišťuje pro majitele atraktivní a stabilní příjmy z pronájmu. Při krátkodobých pronájmech zajišťuje veškerý servis, správu a údržbu bez starostí pro majitele. Poskytuje online rezervační systém, zajišťuje marketing prostřednictvím vybraných největších cestovních kanceláří na místní i mezinárodní úrovni, transfery z letiště, check-in, check-out a spravuje provozní platby (elektrina, voda, telefon, internet).

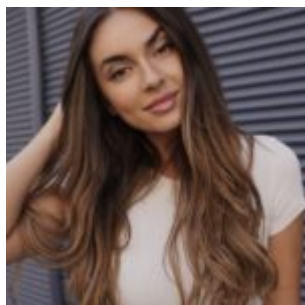
---

## **Základní fakta**

- Rok dokončení: 2025/2026

- Vybavení resortu: společné zahrady, bazény, fitness, recepce, concierge, dětský klub, spa, restaurace, club house, střešní bar
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost k moři: 50 metrů
  - Výhled na moře: většina apartmánů
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Kontakt



**Natálie Jelínková**

[natalie.jelinkova@relox.com](mailto:natalie.jelinkova@relox.com)

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)