

Colere: Moderní apartmány přímo pod lanovkou



Referenční číslo	DLG20367
Země	Itálie
Region	Jiné oblasti - Itálie
Město	Colere
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	40.00 m ² - 115.00 m ²
Cena	180.000 - 300.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Přimo u lanovky vedoucí do lyžařského areálu Colere.
- 15 minut od lyžařského areálu Presolana.

- V bezprostřední blízkosti leží několik restaurací, obchodů a barů.
 - Cca 35 minut od krásného jezera d'Iseo.
 - Plánovány vybudování spa zóny.
 - Nová fáze výstavby bude využívat energie ze solárních panelů.
 - Poslední apartmán z první fáze výstavby je ihned k předání.
 - Cca za hodinu se dostanete na mezinárodní letiště v Bergamu.
-

O nemovitosti

Zbrusu nový resort v moderním alpském stylu přímo pod lyžařským areálem Colere. Stejně jako exteriéry, i interiéry jsou navrženy tak, aby odpovídaly nejmodernějším požadavkům a designu. Z mezinárodního letiště v Bergamu se do svého nového domova dostanete cca za hodinu.

Umístění

V údolí Val di Scalve se skalnatými vrcholy a strmými svahy najdete menší lyžařské středisko [Colere](#) - jedno z nejatraktivnějších středisek v celé alpské oblasti Orobie. Na jednu z 9 udržovaných sjezdovek vás vyveze 5 vleků (3 sedačkové lanovky, 2 pozemní vleky).

Jedinečný areál se sjezdovkami pro mezinárodní soutěže ve sjezdovém lyžování a super G. Colere je také ideální pro backcountry lyžování a skialpinismus s několika horskými chatami, které na vás čekají na vrcholcích hor.

Trať Polzone je snowboardcrossová trať se systémem umělého zasněžování, která se rozkládá na délce 400 metrů s převýšením přes 100 metrů. Obsluhuje ji vlastní vlek s hodinovou kapacitou 800 osob.

Apartmány na prodej

Nemovitost byla postavena pomocí nejnovějších technologií tak, aby zaručovala vysokou kvalitu, nízké náklady na údržbu a vysoký komfort bydlení.

K ještě vyššímu pohodlí majitelů je plánováno vybudování spa zóny, která bude součástí druhé fáze projektu.

První fáze byla dokončena a poslední apartmán je připraven ihned k předání. Druhá fáze výstavby, kde jsou poslední dva volné apartmány, bude dokončena v létě 2023.

Standardy

Budova v alpském stylu s nádechem moderního rázu. K dokreslení horského stylu byly použité materiály jako místní kámen a kvalitní smrkové dřevo.

Fotky zařízených interiérů jsou pouze ilustrační. Developer vám rád pomůže zařídit vaše nové bydlení.

Základní fakta

- Rok dokončení: 2023
- Vybavení resortu: společné zahrady
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k lanovce: přímo u lanovky

- Výhled na hory: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-