

Nové apartmány v nejlepší čtvrti Funchalu



Referenční číslo	HIH20301
Region	Madeira
Město	Funchal
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	86 m ² - 90 m ²
Cena	395.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Nové a moderní apartmány v nejlepší rezidenční čtvrti Funchalu.
- Krásný výhled na město Funchal a na moře.
- Vysoce kvalitní materiály a vybavení.

- 10 minut od centra Funchalu.
 - 5 minut od známé pláže Formosa.
 - Každý apartmán má k dispozici prostorný balkón.
 - Ve společných prostorách se můžete těšit na fantastický bazén a úžasné zahrady.
 - Obchody, pekárny, bary, kavárny v docházkové vzdálenosti od projektu.
 - Výhodný daňový systém.
 - Mezinárodní letiště ve Funchalu leží pouze 20 minut od projektu.
 - Těsně před dokončením!
-

O nemovitosti

Nový projekt na portugalském ostrově Madeira nabízí moderně a pohodlně zařízené apartmány. Resort najdete ve městě Funchal, konkrétně v São Martinho, v jedné z nejlepších rezidenčních čtvrtí města. Díky umístění projektu se snadno dostanete do různých částí Funchalu. Ve společných prostorách můžete využívat krásné zahrady nebo relaxovat u bazénu s výhledem na město!

Umístění

Hlavní město ostrova [Madeira](#) rozhodně stojí za návštěvu. Objevte půvab starého města nebo čtvrti Monte, kam se pohodlně dostanete lanovkou. Neváhejte navštívit zdejší trhy a ochutnat místní produkty: ovoce a zeleninu, ryby, nebo se zastavit v některém z barů a vychutnat si sklenku madeirského vína nebo místní ponču. Funchal je také místem, kde můžete navštívit zahrady: botanickou zahradu, ale také tropickou zahradu paláce Monte. Město je ideálním výchozím bodem pro nejrůznější výlety po celém ostrově.

Apartmány na prodej

Nový obytný komplex s pouze 20 apartmány na prodej. Ve společných prostorách zrelaxujete u bazénu či nachytáte bronz na střešní terase.

Proč investovat na Madeiře?

Portugalské právní předpisy otevírají možnost požádat o povolení k pobytu za účelem provozování investičních aktivit osobám, které do země pravidelně vstupují (např. držitelům platných schengenských víz nebo osobám osvobozeným od vízové povinnosti), a to prostřednictvím nákupu nemovitostí.

Držitelé zlatého povolení k pobytu za účelem investiční činnosti mají právo na přeskupení rodiny a mohou získat přístup k povolení k trvalému pobytu, jakož i k portugalskému občanství v souladu s platnými právními předpisy.

Standardy

Apartmány nabízí prostorné interiéry, moderní a plně vybavenou kuchyň s nejlepším zařízením, velké balkony s nádherným výhledem. Teplotu v místnostech můžete regulovat pomocí nainstalované klimatizace.

Základní fakta

- Rok dokončení: 2023
 - Počet jednotek: 20
 - Vybavení resortu: společné zahrady, bazén, střešní terasa
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k moři: 5 minut
 - Výhled na moře: většina apartmánů
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-