

## Resort Landal Zwiesel: Ráj pro aktivní dovolenou v létě i v zimě



<b>Referenční číslo</b>	ARB20391
<b>Země</b>	Německo
<b>Město</b>	Zwiesel
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	66.36 m <sup>2</sup> - 178.30 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	288.000 - 683.500 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Ideální místo pro celoroční aktivní dovolenou.
- V bezprostřední blízkosti aquaparku, saunového světa a tenisových kurtů

(díky AktivCard máte 3 hodiny denně v aquaparku zdarma).

- Osvětlený běžkařský stadion přímo u resortu (až 65 km upravených stop i pro bruslaře).
- 20 minut jízdy od stanice lanovky vedoucí do lyžařského areálu Velký Javor.
- 20 minut od ski areálu Špičák.
- Půl hodiny od Černého a Čertova jezera.
- 10 minut od golfového hřiště.
- Nejlepší výchozí bod pro cyklotoulky Bavorským lesem.
- Pro všechny hosty AktivCard - vstupy zdarma.
- Půjčovna kol a lyžařského vybavení.
- Nabíjecí stanice pro elektro kola a elektro automobily.
- Prvotřídní restaurace s místními specialitami.
- Kompletně vybavené chalety v moderním stylu.
- Historické centrum na dosah včetně obchodů, restaurací a služeb.
- Čisté vlastní užívání nebo možnost turistického pronájmu s částečným vlastním užíváním
- Servis renomovaného holandského provozovatele Landal po dobu 20 let - pokud budete chtít chalet turisticky pronajímat a získávat příjem z pronájmu
- Bezpečná investice v eurozóně jen kousek za hranicemi!
- Možnost odpočtu DPH z kupní ceny nemovitosti v případě dalšího pronájmu nemovitosti

---

## O nemovitosti

Resort rodinných chaletů ve sportovním ráji! V bezprostřední blízkosti aquaparku, saunového světa a tenisových kurtů. Běžkařské stopy jsou také hned u resortu. A od lyžařských areálů Velký Javor a Špičák Vás dělí pouhých 20 minut jízdy autem! K výhodám se řadí i skvělá dostupnost z ČR - z Prahy do svého nového domova dorazíte za 2 hodiny a 45 minut.

## Umístění

Město Zwiesel leží na soutoku Velkého a Malého Regenu a hraničí s Národním parku Bavorský les a s více než 10 000 obyvateli patří k větším městům Bavorského lesa. Zwiesel, město skla, je od roku 1421 centrem výroby a zušlechťování skla v regionu. Ve městě se nachází téměř 20 dílen, galerií a skláren. Zwiesel Vám nabídne samozřejmě i širokou škálu restaurací, obchodů a služeb.

Zwiesel leží nedaleko lyžařských areálů Špičák a Velký Javor.

---

## Chalety na prodej

Projekt zahrnuje chalety se 2, 3 nebo 4 ložnicemi, prostornou zahradou, terasou či balkonem.

Výstavba resortu by měla být zahájena v létě 2023 a bude realizována v několika etapách. Na prodej jsou nyní první 2 etapy.

---

## Standardy

Každý chalet bude novému majiteli předán kompletně vybavený nejmodernějším nábytkem, doplňky, vysoce kvalitní kuchyňskou linkou a kompletně vybavenými koupelnami.

## **Základní fakta**

- Rok dokončení: 2025
  - Vybavení resortu: restaurace, parkovací místa
  - Parkování: ano
  - Vzdálenost k lanovce: 20 minut
  - Převodové daně a poplatky: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-