

Ski apartmán u nejvyššího ledovce v Rakousku



Referenční číslo	MOU20339
Země	Rakousko
Region	Pitztal
Město	Pitztal
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	84.00 m ²
Cena	550.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Jen 400 m od lanovky vedoucí na ledovec.
 - Uprostřed alpské přírody v Mittelbergu, u nejvyššího ledovce Pitztal v Rakousku.
 - Plně vybavený apartmány, připravený k okamžitému užívání a pronájmu.
 - Součástí resortu je i restaurace, bar, obchod s potravinami, bazén a fitness.
 - Svou nemovitost můžete využívat až 6 týdnů v roce.
-

O nemovitosti

Jedinečný ski resort postaven uprostřed alpské přírody v Mittelbergu u nejvyššího ledovce Pitztal v Rakousku. Resort leží v nadmořské výšce 1 640 m n.m., ale lyžovat můžete ve výškách výrazně přesahujících 3 000 m (3 440 m). Na ledovci Pitztal si můžete zimní sezónu užívat od poloviny září do poloviny května. A co víc? Fitness, sauna, restaurace, bar a prvotřídní vybavení!

Umístění

Pitztal v regionu [Sölden](#), se pyšní hned dvěma „nej“. Jedná se o nejmladší a zároveň o nejvýše položený ledovcový areál v Rakousku. Nachází se pod druhou nejvyšší horou Rakouska – Wildspitze s nadmořskou výškou 3 774 m.

Lanovka Pitz-Panoramabahn, nejvyšší lanovka rakouských Alp, Vás zaveze do nadmořské výšky 3 440 m, odkud se můžete vydat po nejprudší a zároveň nejdelší sjezdovce zpět dolů.

Pitztal zahrnuje 3 hlavní lyžařské oblasti - Hochzeiger, Rifflsee a Pitztalský ledovec. Lyžaři mohou vyzkoušet celkem 85 km sjezdových tratí všech stupňů obtížnosti.

Apartmán na prodej

Ve společných prostorách resortu najdete restauraci, bar, halu, malý obchod se základními potravinami, recepci, podzemní garáže, wellness se saunou, bazén, fitness, zahrady s přírodním jezírkiem a soukromé sklepy pro majitele nemovitostí.

Prodáváný apartmán disponuje 2 ložnicemi, koupelnami a obývacím pokojem s kuchyní.

Výnosy z pronájmu a užívání

Apartmány jsou určeny na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu jsou určeny k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. Vlastní užívání nemovitosti je možné, ale další pronájem musí převažovat. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájemem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí.

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím - tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat.

Standardy

Prostorný obývací pokoj s **pohodlnou sedačkou** a **televizí**, jídelním koutem a plně vybavená kuchyňská linka. Samozřejmě je **kompletně vybavená koupelna** se sprchovým koutem.

Základní fakta

- Rok dokončení: 2018
 - Parkování: ano
 - Vzdálenost od lanovky: 400 m
 - Výhled na hory: ano
 - Převodové daně a poplatky: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-