

## Ski apartmán u nejvyššího ledovce v Rakousku



<b>Referenční číslo</b>	MOU20339
<b>Země</b>	Rakousko
<b>Region</b>	Pitztal
<b>Město</b>	Pitztal
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Způsob užívání</b>	Turistický pronájem
<b>Velikost</b>	84.00 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	550.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

## Proč tato nemovitost

- Jen 400 m od lanovky vedoucí na ledovec.
  - Uprostřed alpské přírody v Mittelbergu, u nejvyššího ledovce Pitztal v Rakousku.
  - Plně vybavený apartmány, připravený k okamžitému užívání a pronájmu.
  - Součástí resortu je i restaurace, bar, obchod s potravinami, bazén a fitness.
  - Svou nemovitost můžete využívat až 6 týdnů v roce.
- 

## O nemovitosti

Jedinečný ski resort postaven uprostřed alpské přírody v Mittelbergu u nejvyššího ledovce Pitztal v Rakousku. Resort leží v nadmořské výšce 1 640 m n.m., ale lyžovat můžete ve výškách výrazně přesahujících 3 000 m (3 440 m). Na ledovci Pitztal si můžete zimní sezónu užívat od poloviny září do poloviny května. A co víc? Fitness, sauna, restaurace, bar a prvotřídní vybavení!

---

## Umístění

Pitztal v regionu [Sölden](#), se pyšní hned dvěma „nej“. Jedná se o nejmladší a zároveň o nejvýše položený ledovcový areál v Rakousku. Nachází se pod druhou nejvyšší horou Rakouska – Wildspitze s nadmořskou výškou 3 774 m.

Lanovka Pitz-Panoramabahn, nejvyšší lanovka rakouských Alp, Vás zaveze do nadmořské výšky 3 440 m, odkud se můžete vydat po nejprudší a zároveň nejdelší sjezdovce zpět dolů.

Pitztal zahrnuje 3 hlavní lyžařské oblasti - Hochzeiger, Rifflsee a Pitztalský ledovec. Lyžaři mohou vyzkoušet celkem 85 km sjezdových tratí všech stupňů obtížnosti.

---

## **Apartmán na prodej**

Ve společných prostorách resortu najdete restauraci, bar, halu, malý obchod se základními potravinami, recepci, podzemní garáže, wellness se saunou, bazén, fitness, zahrady s přírodním jezírkem a soukromé sklepy pro majitele nemovitostí.

Prodáváný apartmán disponuje 2 ložnicemi, koupelnami a obývacím pokojem s kuchyní.

---

## **Výnosy z pronájmu a užívání**

Apartmány jsou určeny na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu jsou určeny k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. Vlastní užívání nemovitosti je možné, ale další pronájem musí převažovat. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájemem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí.

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím - tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat.

---

## Standardy

Prostorný obývací pokoj s **pohodlnou sedačkou** a **televizí**, jídelním koutem a plně vybavená kuchyňská linka. Samozřejmostí je **kompletně vybavená koupelna** se sprchovým koutem.

---

## Základní fakta

- Rok dokončení: 2018
  - Parkování: ano
  - Vzdálenost od lanovky: 400 m
  - Výhled na hory: ano
  - Převodové daně a poplatky: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Kontakt



**Ing. Olga Muchová**

[olga.muchova@relox.com](mailto:olga.muchova@relox.com)



[+420 733 532 291](tel:+420733532291)

[+420 222 243 325](tel:+420222243325)