

## Zrekonstruovaný apartmán v blízkosti ledovce Hintertux



S  
o  
l  
d

<b>Referenční číslo</b>	TOT20408
<b>Země</b>	Rakousko
<b>Region</b>	Zillertal/ Hintertux
<b>Město</b>	Vorderlanersbach
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	40.00 m <sup>2</sup>

**Cena** 195.000 €

[CZK](#) | [EUR](#) | [USD](#) | [CHF](#) | [AED](#)

---

## Proč tato nemovitost

- Výborná celoroční lokalita.
  - 800 m od lyžařského areálu Rastkogel.
  - 9 km od dolní stanice lanovky vedoucí na ledovec Hintertux.
  - Velké množství turistických a cyklistických tras.
  - Kompletní systém správy a dalšího pronájmu.
  - Možnost vlastního užívání.
  - Parkovací místo.
- 

## O nemovitosti

Zrekonstruovaný dvoupokojový apartmán vhodný jako investice k dalšímu pronájmu s možností vlastního užívání ve výborné lokalitě - největší lyžařské oblasti Zillertalu s garancí sněhu od října do května. Parkovací místo v ceně apartmánu.

---

## Umístění

Tento nabízený apartmán se nachází v jedinečné lokalitě v obci Vorderlanersbach pouhých 800 m od lyžařského areálu Rastkogel a 8 km od dolní stanice lanovky vedoucí na ledovec [Hintertux](#).

Zillertal/ Hintertux je jedna z nejoblíbenějších lyžařských oblastí Rakouska díky přehledným sjezdovkám s převahou červených, špičkovému lanovkovému vybavení a garanci sněhové pokrývky od začátku prosince téměř do konce dubna. Nabízí více než 500 km sjezdovek včetně celoročně otevřeného ledovce Hintertux. Celé údolí pokrývá společný vícedenní skipas zahrnující 4 rozlehlé areály Hochzillertal-Hochfügen-Spieljoch, Zillertal Arena, Mayrhofner Bergbahnen, Ski-& Gletscherwelt Zillertal 3000. Jedná se o špičkové středisko, které si však stále drží tradiční atmosféru a úžasnou tyrolskou malebnost.

V létě se před vašimi dveřmi otvírá alpská náruč turistických tras, cyklostezek, golfových hřišť uprostřed úžasně přírody. Zажijte adrenalin při canyoningu, raftingu či na horské dráze, nechte se pohltit úžasnou atmosférou horských jezer, dopřejte svým dětem úžasně zážitky na vysokohorských hřištích, nebo se nechte okouzlit burácejícími Krimmelskými vodopády, nejkrásnějšími vodopády v Evropě.

---

## **Apartmán na prodej**

Krásný, udržovaný apartmán byl zrekonstruován v roce 2020. Velkou výhodou je parkovací místo v ceně. Apartmán je vytápěn plynovým topením.

---

## **Výnosy z pronájmu a užívání**

Apartmán je na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu je určený k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. V době, kdy apartmán nebudete využívat, přenecháte ho k pronájmu profesionální agentuře a získáte příjem z pronájmu. Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti Vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím – tzn.

nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat.

---

## **Standardy**

Apartmán disponuje dostatečně velkou kuchyní s obývacím pokojem, samostatnou ložnicí a koupelnou s toaletou.

---

## **Základní fakta**

- Rok dokončení rekonstrukce: 2020
  - Parkování: ano
  - Vzdálenost od lanovky: 800 m
  - Výhled na hory: ano
  - Převodové daně a poplatky: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## **Mapa**

