

Nové již dokončené apartmány v oblasti Světového poháru



Referenční číslo	SHA19881
Země	Rakousko
Region	Hinterstoder
Město	Hinterstoder
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem Volnočasové bydlení
Velikost	69.33 m ² - 126.15 m ²
Cena	485.310 - 978.383 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Rodinný resort 9 apartmánů.
- Pouze 8 minut od centra a stanice lanovky.
- Bez podmínky dalšího pronájmu.
- Neomezené vlastní užívání kdykoliv v roce.
- Atraktivní lyžařská oblast Světového poháru.
- Široká škála volnočasových aktivit v létě i v zimě.
- Pouze 4,5 hodiny z Prahy! Vynikající dostupnost.
- Venkovní parkovací místo a komora jsou součástí každého apartmánu.
- Resort byl dokončen na začátku roku 2023 a apartmány jsou připravené k okamžitému předání.

O nemovitosti

Představujeme nový resort apartmánů v oblíbeném regionu Pyhrn-Priel v lyžařském středisku Hinterstoder v Horním Rakousku. Místo je po mnoho let dějištěm **Světového poháru ve sjezdovém lyžování**, kde si světová lyžařská elita poměřuje své síly v super-G a obřím slalomu. Velkou výhodou je blízkost České republiky. **Z Prahy se sem dostanete za pouhé 4,5 hodiny!**

Umístění

V zimě se oblast zaplní sjezdaři i vyznavači běžeckého lyžování. Oblast nabízí **40 km perfektně upravených sjezdovek** od modré po černou a **Sunny Kids Park pro malé děti**. V Hinterstoderu fungují služby skibusu, půjčovny lyží, lyžařské školy či několik apres ski barů. Děti i dospělé potěší také **1,2 km dlouhá sánkařská dráha**. Na **běžkaře čeká 120 km** tras a turistům je

k dispozici až 100 km upravených zimních turistických tras. Místo je po mnoho let dějištěm Světového poháru ve sjezdovém lyžování. Světová lyžařská elita si zde pravidelně poměřuje své síly v super-G a obřím slalomu. Závodí se na sjezdovce pojmenované mistrovi světa ve sjezdu Hannesovi Trinklovi. Má délku 3500 m, maximální spád 60 % a šířku až 80 m. Je výzvou nejen pro vrcholové sportovce, ale i pro rekreační lyžaře.

Hinterstoder, který je nazýván **Perlou Alp**, představuje fantastické místo pro nespočet sportovních i relaxačních aktivit v objetí úchvatné alpské přírody a impozantních horských vrcholů. Na své si tu přijdou milovníci horské turistiky včetně malých návštěvníků, pro které jsou připraveny speciální okruhy. To platí i pro mnoho různých cyklistických stezek, které region nabízí. V létě zde můžete také hrát golf, tenis, fotbal, vyzkoušet jízdu na koni, rybaření či paragliding. Oblast je také hojně navštěvovaná horolezci. Přímou v Hinterstoderu je také venkovní koupaliště, které ocení v horkých letních dnech děti i dospělí. Velmi oblíbeným výletním cílem je jezero Schiederweiher, které bylo v roce 2018 díky své idylické poloze s výhledem na Spitzmauer (2446 m) oceněno na ORF2 jako nejkrásnější místo v Rakousku.

Apartmány na prodej

Projekt se skládá z pouze 9 apartmánů. Součástí resortu jsou apartmány s jednou, dvěma a třemi ložnicemi.

Bez podmínky dalšího pronájmu

Drtivá většina nových apartmánů na prodej v rakouských Alpách je zatížena podmínkou dalšího pronájmu. Tyto apartmány dále pronajímat nemusíte.

Můžete je využívat libovolný čas v roce – celou zimu, celé léto, 365 nebo jen pár dnů v roce. A pokud byste svůj apartmán chtěli pronajímat? Tak také můžete. Vyberte si libovolnou lokální agenturu, která se o další pronájem postará. Svůj nový alpský apartmán můžete zkrátka využívat, jak znáte za vhodné.

Standardy

Noví majitelé si mohou vybavit apartmány dle svého vkusu a přání. Nábytek není součástí nabídky. Ke každému apartmánu náleží venkovní parkovací místo a komora.

Základní fakta

- Rok dokončení: začátek roku 2023
 - Parkování: ano
 - Vzdálenost od lanovky: 8 minut
 - Výhled na hory: ano
 - Převodové daně a poplatky: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-