

Nové apartmány v Semmeringu bez podmínky dalšího pronájmu



Referenční číslo	FLA20333
Země	Rakousko
Region	Semmering / Stuhleck
Město	Steinhaus am Semmering
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem Volnočasové bydlení
Velikost	52.75 m ² - 78.19 m ²
Cena	331.000 - 477.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Bez podmínky dalšího pronájmu - svou nemovitost můžete využívat jako druhý domov!
 - Ideální destinace pro rodiny s dětmi v zimě i v létě
 - 2 minuty jízdy od sjezdovek lyžařského areálu Zauberberg, kde si můžete sjet legendární sjezdovku FIS Weltcup Panorama.
 - 6 minut jízdy od lyžařského areálu Stuhleck - Semmering.
 - Úžasné výhledy na okolní rakouskou přírodu.
 - Prostorné terasy a balkóny.
 - Přízemní apartmány mají k dispozici soukromé zahrady.
 - Ekologická stavba a využívání solární energie k ohřevu vody.
 - V blízkosti veškeré občanské vybavenosti.
 - Snadná dostupnost z České republiky, jedná se o jedno z nejbližších lyžařských středisek z ČR.
-

O nemovitosti

V Semmeringu byl právě vybudován nový resort s 27 apartmány na prodej, které **nejsou zatíženy podmínkou dalšího pronájmu**. Apartmány se nachází **jen 2 minuty jízdy od lyžařského střediska Zauberberg a 6 minut jízdy od lyžařského střediska Stuhleck am Semmering**. Ideální místo pro **rodinnou dovolenou** v zimě i v létě! Přízemní apartmány mají k dispozici soukromé zahrady, ostatní apartmány mají prostorné terasy, odkud si vychutnáte úžasný výhled na rakouskou krajinu. **Z Prahy se do vašeho nového druhého domova dostanete za pouhé 4,5 hodiny, cesta z Brna Vám bude trvat jen 2,5 hodiny!**

Umístění

Nechte se zlákat rozkvetlými alpskými loukami a skalnatými vrcholy. Vídeňský alpský oblouk nabízí několik dobře značených turistických stezek a pokud preferujete cyklistiku, určitě si nenechte ujít vyhlášenou Biedermeierovskou cyklostezku v údolí Pienstingtal.

Kraj se pyšní i památkou zapsanou na seznam UNESCO – konkrétně vysokohorskou železnicí Semmering.

- Sjezdovky v lyžařských areálech Stuhleck a Zauberberg jsou otevřené ve dne i v noci
- **24 km sjezdovek v lyžařském středisku Stuhleck am Semmering**, v největším a nejkvalitnějším středisku severovýchodních Alp
- **13 km osvětlených sjezdovek ve středisku Zauberberg**
- funparks, snowparks, sáňkařská dráha a mnoho dalšího
- **Semmis Kinderland** - dětský svět, kde naučíte lyžovat i nejmenší děti
- **Panoramatická běžecká trasa Wechsel-Semmering**

Apartmány na prodej

Resort s 27 apartmány s 1 či 2 ložnicemi, parkovacím místem i sklepem. Apartmány v přízemí mají k dispozici i soukromé zahrady.

- Již dokončeno!

Bez podmínky dalšího pronájmu

Drtivá většina nových apartmánů na prodej v rakouských Alpách je zatížena

podmínkou dalšího pronájmu. Tyto **apartmány dále pronajímat nemusíte.**

Můžete je využívat libovolný čas v roce – celou zimu, celé léto, nebo jen pár dnů v roce. A pokud byste svůj apartmán chtěli pronajímat? Tak také můžete.

Základní fakta

- Rok dokončení: 2023
 - Parkování: ano
 - Vzdálenost od lanovky: 1,6 km
 - Výhled na hory: ano
 - Převodové daně a poplatky: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-