

## Nové apartmány 60 metrů od moře a s úžasným výhledem na moře



<b>Referenční číslo</b>	DAL20326
<b>Země</b>	Chorvatsko
<b>Region</b>	Šibenik
<b>Město</b>	Rogoznica
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	99.60 m <sup>2</sup> - 112.65 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	572.880 - 597.045 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

## Proč tato nemovitost

- Moderní resort 7 prostorných apartmánů s překrásným výhledem na moře.
  - Resort leží 60 m od moře.
  - Každý apartmán má balkón či terasu.
  - Přízemní apartmány mají k dispozici i soukromé zahrady s bazény.
  - Ke každému apartmánu náleží 1 parkovací místo.
  - Pouze 900 m od centra Rogoznice.
  - Letiště ve Splitu leží jen 35 minut od resortu.
- 

## O nemovitosti

Nový resort sestává pouze ze 7 apartmánů a najdete ho 60 metrů od oblázkové pláže. Apartmány leží v překrásné zátocce Luka, v malebném letovisku s nejlepší marinou v Chorvatsku.

---

## Umístění

Rogoznica patří mezi oblíbené letovisko asi 25 km od Šibeniku. Vesnička má i menší přístav, marinu Frapa, která je považována za jednu z nejkrásnějších v Chorvatsku. V blízkosti mariny Frapa najdete i přírodní úkaz - jezero Dračí oko, které je spojené s mořem.

Starší část Rogoznice nabízí spoustu restaurací, barů, a kaváren. Oblázkové pláže jsou čisté, s pozvolným vstupem do vody a průzračným mořem.

## **Apartmány na prodej**

Nový resort sestává pouze ze 7 apartmánů s balkóny, terasou či soukromou zahradou. Každý apartmán má přiřazené 1 parkovací místo.

- Stavební práce byly zahájeny na podzim 2022 a dokončení výstavby je plánováno na podzim 2023.
- 

## **Standardy**

Apartmány budou mít zařízené koupelny keramikou třídy I, vysoce kvalitní sanitou, invertorovými klimatizacemi, podlahovým vytápěním v koupelnách a vysoce kvalitními hliníkovými žaluziemi (dveře a okna). Ke každému bytu náleží 1 venkovní parkovací místo.

---

## **Základní fakta**

- Rok dokončení: 2023
  - Parkování: ano
  - Vzdálenost od moře: 60 metrů
  - Výhled na moře: ano
  - Převodové daně a poplatky: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

## Kontakt



**Peter Forgacs**

[peter.forgacs@relox.com](mailto:peter.forgacs@relox.com)

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)