

Zillertal Arena - Exkluzivní resort přímo u lanovky v 1660 m n. m. - již dokončeno!



S
o
l
d

Referenční číslo	DUX19936
Země	Rakousko
Region	Zillertal/ Hintertux
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	69.38 m ²
Cena	697.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Přímo u lanovky a sjezdovky v 1660 m n. m.
 - Z apartmánu se na lyžích dostanete do celé Zillertal Areny.
 - Zillertal Arena je největší lyžařská oblast Zillertalu se 143 km sjezdovek.
 - Jistota sněhu a dlouhé zimní sezóny.
 - Úžasný nerušený 180° výhled na vrcholky Alp.
 - Poslední linie zástavby (výhled na Alpy tak zůstane zachován).
 - Přehrada Durlassboden pro dokonalou letní rekreaci.
 - Světoznámé Krimmelské vodopády 15 minut od resortu.
 - Součást národního parku Vysoké Taury,
 - 57 km od ledovce Hintertux s celoročním provozem.
 - Přímo v resortu je wellness se saunou, recepce, lyžárna, garáže.
 - Kompletní servis správy a dalšího pronájmu.
 - Parkovací místo v podzemní garáži a parkovací místo venku k poslednímu apartmánu zdarma..
 - Luxusní standard dokončení interiérů.
 - Stavba dokončena v prosinci 2021.
 - Kupující neplatí realitní provizi!
-

O nemovitosti

Resort 12 apartmánů a 6 chaletů přímo u lanovky a sjezdovky **v největší lyžařské oblasti Zillertalu**. Díky kombinaci moderních a tradičních prvků resort dokonale zapadá do tohoto **alpského ráje v 1660 m n. m.** Zájem investorů o tento jedinečný resort je enormní. K dispozici **zbývá poslední apartmán - nyní s parkovacím místem v podzemní garáži a s parkovacím místem venku zdarma!**

Umístění

Zillertal je právem nazývaný **Nejaktivnějším údolím na světě**. Každý výlet zde představuje nezapomenutelný zážitek, výhledy na okolní alpské velikány berou dech, dobrodružství čeká na každém rohu a požitky zde neznají hranic.

Region Hochkrimml je součástí národního parku **Vysoké Taury a lyžařské oblasti Zillertal Arena** a nabízí tak nekonečné množství zábavy v průběhu zimní i letní sezóny. Užijte si s celou svou rodinou **143 km perfektně upravených sjezdovek sahajících až do výšky 2500 m.n.m., 200 km běžkařských stop**, fun parků, snow parků, sánkařskou dráhu a mnoho dalšího.

V létě se před vašimi dveřmi otvírá alpská náruč turistických tras, cyklostezek, golfových hřišť uprostřed úžasné přírody. Zažijte adrenalin při canyoningu, raftingu či na horské dráze, nechte se pohltit úžasnou atmosférou horských jezer, dopřejte svým dětem úžasné zážitky na vysokohorských hřištích, nebo se nechte okouzlit burácejícími Krimmelskými vodopády, nejkrásnějšími vodopády v Evropě.

Apartmány na prodej

Poslední apartmán v nabídce!

Resort 6 moderních chaletů a 12 apartmánů v typickém alpském stylu **představuje luxusní investici v 1660 m.n.m.** Součástí apartmánové budovy je recepce, **wellness** se saunou a infračervenou kabinou, lyžárna a podzemní garáže. **Apartmány jsou prodávány včetně vybavení vysoké kvality.**

Užívání apartmánů

Toužíte po vlastní nemovitosti v Alpách, ale máte čas ji využít jen několik týdnů v roce? Investujte do resortu v Hochkrimmlu –ideální pro rodinnou rekreaci na pár týdnů v roce a nastaveným systémem dalšího pronájmu po zbytek roku. Ideální dovolenou v létě i v zimě máte na dosah a zároveň inkasujete příjmy z pronájmu. Bez starostí.

Apartmány a chalety jsou určeny na prodej **do osobního vlastnictví** a podle územního plánu jsou určeny k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. Vlastní užívání nemovitosti je možné, ale další pronájem musí převažovat. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn **komplexní servis se správou a dalším pronájmem** nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí. Pronájem se vyplácí majitelům měsíčně. Smlouva o komerčním pronájmu apartmánu se uzavírá na dobu 10 let od oficiálního otevření resortu.

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím – tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat. Více informací o podmínkách pronájmu a vlastního užívání Vám rádi poskytneme na vyžádání.

Základní fakta

- Rok dokončení: 2021
- Vybavení resortu: wellness, recepce, sauna, lyžárna
- Garáže: ano
- Vzdálenost od lanovky: přímo u lanovky
- Výhled na hory: ano

- Převodové daně a poplatky: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Mapa