

Hinterstoder: Apartmány bez podmínky dalšího pronájmu i investiční apartmány



Referenční číslo	CPI20262
Země	Rakousko
Region	Hinterstoder
Město	Hinterstoder
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem Volnočasové bydlení
Velikost	27.09 m ² - 61.21 m ²
Cena	328.700 - 629.850 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Luxusní aparthotel sestávající ze 73 apartmánů.
- 9 apartmánů bez podmínky dalšího pronájmu!
- Pouhých 500 m od nejbližší stanice lanovky Hössbahn.
- Turistické a cyklistické stezky přímo před aparthotelem.
- Krásná wellness zóna.
- Fitness vybavené moderními stroji.
- Zóna pro děti o 80 m².
- Okolo resortu najdete spoustu obchodů, restaurací a útulných kaváren.
- Skvělá dostupnost z ČR - pouhé 4,5 hodiny.
- Dokončeno v roce 2019. Připraveno k předání.
- Kupující neplatí realitní provizi!

O nemovitosti

Luxus, pohodlí a prvotřídní lokalita. Exkluzivní aparthotel sestává ze 73 apartmánů na prodej a nyní na prodej jen **9 apartmánů bez podmínky dalšího pronájmu. Apartmány jsou již dokončené a můžete je začít ihned užívat.** Resort leží v oblíbeném regionu Pyhrn-Priel - konkrétně v lyžařském středisku Hinterstoder, dějišti Světového poháru. Resort nabízí **exkluzivní servis, wellness, fitness, lyžárny a víceúčelový sál** pro pořádání různých akcí. Jednou z mnoha výhod je i **perfektní dostupnost z Česka** - cesta sem trvá pouhé **4,5 hodiny z Prahy** a z **Brna jen 4 hodiny.**

Více informací na www.resort-hinterstoder.cz.

Umístění

V zimě se oblast zaplní sjezdaři i vyznavači běžeckého lyžování. Oblast nabízí 40 km perfektně upravených sjezdovek od modré po černou a Sunny Kids Park pro malé děti. V Hinterstoderu fungují služby skibusu, půjčovny lyží, lyžařské školy či několik apres ski barů. Děti i dospělé potěší také 1,2 km dlouhá sánkařská dráha. Na běžkaře čeká 120 km tras a turistům je k dispozici až 100 km upravených zimních turistických tras. Místo je po mnoho let dějištěm Světového poháru ve sjezdovém lyžování. Závodí se na sjezdovce pojmenované mistrovi světa ve sjezdu Hannesovi Trinklovi. Má délku 3500 m, maximální spád 60 % a šířku až 80 m. Je výzvou nejen pro vrcholové sportovce, ale i pro rekreační lyžaře.

Apartmány na prodej

Aparthotel sestává ze 73 apartmánů, fitness, wellness, exkluzivní zóny pro děti.

Bez podmínky dalšího pronájmu

Drtivá většina nových apartmánů na prodej v rakouských Alpách je zatížena podmínkou dalšího pronájmu. Tyto apartmány dále pronajímat nemusíte.

Můžete je využívat libovolný čas v roce – celou zimu, celé léto, nebo jen pár dnů v roce. A pokud byste svůj apartmán chtěli pronajímat? Tak také můžete.

V rámci projektu nabízíme také apartmány k dalšímu pronájmu s ročním výnosem až 3,64 %.

Standardy

S koupí apartmánu **získáte veškeré vybavení** – čekají na vás plně vybavené kuchyňské linky, obývací pokoje, jídelní kouty, ložnice a koupelny. Apartmány jsou **vkusně a moderně zařízené**, s důrazem na **světlé barvy a kvalitní přírodní materiály**.

Základní fakta

- Rok dokončení: 2019
 - Vybavení resortu: wellness, fitness, dětská zóna, recepce
 - Parkování: ano
 - Vzdálenost od lanovky: 500 metrů
 - Výhled na hory: ano
 - Převodové daně a poplatky: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-