

Apartmány 100 metrů od překrásného jezera Ossiacher See



Referenční číslo	RX20195
Země	Rakousko
Region	Villach
Město	Bodensdorf
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	31.20 m ² - 82.79 m ²
Cena	269.000 - 695.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- 100 metrů od jezera Ossiacher See.
 - 5 minut jízdy od stanice lanovky vedoucí na horu Gerlitzten.
 - 9 golfových hřišť v okruhu 40 km.
 - Pravidelné roční výnosy až 6 %.
 - Apartmány v jedné z nejvyhledávanějších destinací v Rakousku.
 - Překrásný výhled na jezero a okolní přírodu.
 - Součástí je restaurace.
 - V bezprostřední blízkosti objektu se nachází nespočet restaurací, barů a kaváren.
-

O nemovitosti

Nově rekonstruované apartmány se nachází v jedné z nejvyhledávanějších destinací na jihu Rakouska. Ideální pro celoroční pobyt, překrásný výhled na jezero Ossiacher See. Součástí hotelu je restaurace. Přímo před objektem se nachází cyklostezka, 100 m od hotelu staví skibus, který vás doveze přímo k lanovce.

Umístění

Spolková země Korutany na jihu Rakouska se může pochlubit více než 40 jezery, která jsou vyhledávána pro jejich průzračnou vodu. Všechny sportovní nadšence jistě potěší další přednosti Korutan: 2 300 km tras pro horská kola, 1 300 km cyklostezek, 800 km sjezdovek a 24 lyžařských středisek a více než 10 000 km turistických tras. A pokud preferujete relaxaci místo sportu, v Korutanech na vás čekají 3 termální lázně.

Hledáte perfektní celoroční destinaci, kde budete mít blízko k Alpám, ale i k odpočinku na pláži u čistého jezera? Region Villach na jihu Rakouska je správnou volbou.

Sněhem pokryté svahy na horách Gerlitzten či Dreiländereck uspokojí lyžařské nadšence. Nespočet turistických tras potěší milovníky pěší turistiky a z krás rakouské přírody nesmíme vynechat ani jezera Faaker See či Ossiacher See.

Ve městě Villach najdete zbrusunové termální lázně, nákupní centra, okouzující uličky starého města, kavárny a restaurace.

Apartmány na prodej

Tříhvězdičkový hotel byl postaven v 70. letech minulého století, interiér prošel v letech 2015 - 2021 rekonstrukcí současným majitelem, který hotel provozuje již 12 let. Momentálně se budova kompletně rekonstruuje a část apartmánů bude vybudována úplně nově. Dokončení rekonstrukce a výstavby se plánuje na konec roku 2025.

Z oken se vám naskytne překrásný výhled na jezero Ossiacher See a na okolní přírodu. Hotel si za dobu své existence vybudoval stálou klientelu, která se sem ráda každoročně vrací.

Výnosy z pronájmu a užívání

Apartmány jsou určeny na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu jsou určené k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. Vlastní užívání nemovitosti je možné, ale další pronájem musí převažovat. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším

pronájmem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí.

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím - tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat. Více informací o podmínkách pronájmu a vlastního užívání Vám rádi poskytneme na vyžádání.

Standardy

Interiéry apartmánů budou zařízené vysoce kvalitními a moderními materiály v tolik oblíbených přírodních tónech. V případě zájmu lze kompletně zařídit apartmán designovým nábytkem.

Základní fakta

- Rok dokončení: 2025
 - Vybavení resortu: restaurace, parkovací místa
 - Parkování: ano
 - Vzdálenost na sjezdovky: 5 minut
 - Výhled na jezero: většina apartmánů
 - Převodové daně a poplatky: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-