

## Apartmány 100 metrů od překrásného jezera Ossiacher See



<b>Referenční číslo</b>	COR20195
<b>Země</b>	Rakousko
<b>Region</b>	Villach
<b>Město</b>	Bodensdorf
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Způsob užívání</b>	Turistický pronájem
<b>Velikost</b>	31.20 m <sup>2</sup> - 82.79 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	269.000 - 695.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

## Proč tato nemovitost

- 100 metrů od jezera Ossiacher See.
  - 5 minut jízdy od stanice lanovky vedoucí na horu Gerlitzten.
  - 9 golfových hřišť v okruhu 40 km.
  - Pravidelné roční výnosy až 6 %.
  - Apartmány v jedné z nejvyhledávanějších destinací v Rakousku.
  - Překrásný výhled na jezero a okolní přírodu.
  - Součástí je restaurace.
  - V bezprostřední blízkosti objektu se nachází nespočet restaurací, barů a kaváren.
- 

## O nemovitosti

Nově rekonstruované apartmány se nachází v jedné z nejvyhledávanějších destinací na jihu Rakouska. Ideální pro celoroční pobyt, překrásný výhled na jezero Ossiacher See. Součástí hotelu je restaurace. Přímo před objektem se nachází cyklostezka, 100 m od hotelu staví skibus, který vás doveze přímo k lanovce.

---

## Umístění

Spolková země Korutany na jihu Rakouska se může pochlubit více než 40 jezery, která jsou vyhledávána pro jejich průzračnou vodu. Všechny sportovní nadšence jistě potěší další přednosti Korutan: 2 300 km tras pro horská kola, 1 300 km cyklostezek, 800 km sjezdovek a 24 lyžařských středisek a více než 10 000 km turistických tras. A pokud preferujete relaxaci místo sportu, v Korutanech na vás čekají 3 termální lázně.

Hledáte perfektní celoroční destinaci, kde budete mít blízko k Alpám, ale i k odpočinku na pláži u čistého jezera? Region Villach na jihu Rakouska je správnou volbou.

Sněhem pokryté svahy na horách Gerlitzten či Dreiländereck uspokojí lyžařské nadšence. Nespočet turistických tras potěší milovníky pěší turistiky a z krás rakouské přírody nesmíme vynechat ani jezera Faaker See či Ossiacher See.

Ve městě Villach najdete zbrusunové termální lázně, nákupní centra, okouzující uličky starého města, kavárny a restaurace.

---

## **Apartmány na prodej**

Tříhvězdičkový hotel byl postaven v 70. letech minulého století, interiér prošel v letech 2015 - 2021 rekonstrukcí současným majitelem, který hotel provozuje již 12 let. Momentálně se budova kompletně rekonstruuje a část apartmánů bude vybudována úplně nově. Dokončení rekonstrukce a výstavby se plánuje na konec roku 2025.

Z oken se vám naskytne překrásný výhled na jezero Ossiacher See a na okolní přírodu. Hotel si za dobu své existence vybudoval stálou klientelu, která se sem ráda každoročně vrací.

---

## **Výnosy z pronájmu a užívání**

Apartmány jsou určeny na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu jsou určené k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. Vlastní užívání nemovitosti je možné, ale další pronájem musí převažovat. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším

pronájmem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí.

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím - tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat. Více informací o podmínkách pronájmu a vlastního užívání Vám rádi poskytneme na vyžádání.

---

## **Standardy**

Interiéry apartmánů budou zařízené vysoce kvalitními a moderními materiály v tolik oblíbených přírodních tónech. V případě zájmu lze kompletně zařídit apartmán designovým nábytkem.

---

## **Základní fakta**

- Rok dokončení: 2025
  - Vybavení resortu: restaurace, parkovací místa
  - Parkování: ano
  - Vzdálenost na sjezdovky: 5 minut
  - Výhled na jezero: většina apartmánů
  - Převodové daně a poplatky: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## **Kontakt**



**Ing. Olga Muchová**

**[olga.muchova@relox.com](mailto:olga.muchova@relox.com)**

**[+420 733 532 291](tel:+420733532291)**