

Chcete koupit nemovitost v Dolomitech?

Rádi lyžujete, chcete si užívat sluníčko a upravené sjezdovky v Itálii? Přemýšlíte o koupi nemovitosti v Dolomitech? [Náš tým specialistů na italské nemovitosti](#) je vám k dispozici.



Pořízení nemovitosti v Dolomitech přitom není úplně jednoduché. Italské zákony jdou proti nerezidenčním investorům, ale v Relloxu vám se vším rádi pomůžeme.

V Jižním Tyrolsku se podle zemského (provinčního práva) zákona č. 13 ze dne

11. srpna 1997 rozlišuje mezi "volnými" a "vázanými/konvenčními" obytnými nemovitostmi. Volné nemovitosti jsou nemovitosti určené pro druhé a prázdninové bydlení. Konvenční nemovitosti jsou určené pro rezidenty v dané oblasti *).

V případě nové výstavby musí být nejméně 60 % nemovitosti vázaných/konvenčních pro rezidenty. V obcích, kde již počet prázdninových bytů a domů přesahuje 10 %, bude 100 % nových nebo přestavěných nemovitostí vyhrazeno pouze pro rezidenty.

Toto ustanovení se nevztahuje na nemovitosti, pro které již bylo vydáno stavební povolení, nebo pro které byl předložen kompletní projekt do 13. července 2018. Uvedené podmínky se bohužel týkají těch nejoblíbenějších oblastí a obcí v Jižním Tyrolsku:

Badia, Anterivo, Brennero, Corvara in Badia, Marebbe, Valle di Casies, Avelengo, San Candido, Castelrotto, Villa Bassa, Valdaora, Plaus, Rasun-Anterselva, Renon, Senales, Sesto, S. Cristina Val Gardena, San Martino in Badia, Ortisei, Stelvio, Terento, Dobbiaco, Monguelfo-Tesido, Nova Levante, Selva di Val Gardena.

Redagno (Aldino), Eores (Bressanone), S. Andrea (Bressanone), Riscone (Brunico), Monte San Pietro (Nova Ponente), Rio Molino (Gais), S. Valentino (Curon Venosta), Corona (Cortaccia ssV), Località principale Laion, Tanurza (Laion), Pavicolo (Lana), San Martino al Monte (Laces), Plan (Moso in Passiria), Favogna di Sotto (Magrè ssV), Maranza (Rio Pusteria), Issengo (Falzes), San Giacomo (Val di Vizze), Braies di Fuori (Braies), Braies di Dentro (Braies), Valtina (San Leonardo in Passiria), Tunes (Vipiteno), Caprile (Tesimo), Peterbühel (Fiè allo Sciliar), Presule (Fiè allo Sciliar), San Constantino (Fiè allo Sciliar), Umes (Fiè allo Sciliar).

Rellox prodává [nemovitosti v Itálii](#) již od roku 2004. Vybereme pro vás tu správnou nemovitost a provedeme vás celým procesem koupě. K dispozici je vám Lucie Talichová v pražské kanceláři Relloxu nebo Martina Salvel na místě

v Itálii.

*) Konvenční nemovitosti mohou být obsazeny pouze osobami, které mají bydliště nebo pracují v obci v Jižním Tyrolsku po dobu nejméně pěti let a které již nevlastní, nebo nevlastní v rámci rodiny, nemovitost odpovídající potřebám rodiny, nebo k němu nemají užívací nebo bytové právo. Kromě toho musí být daná nemovitost v zákonem stanovené lhůtě obsazena oprávněnými osobami, které si do této nemovitosti přemístí své hlavní bydliště.

Foto: SimonePolattini/Shutterstock.com

Mapa