

## Nové ski-in/ski-out apartmány a chalety v největší lyžařské oblasti Rakouska



<b>Referenční číslo</b>	ADE20304
<b>Země</b>	Rakousko
<b>Region</b>	Saalbach/ Hinterglemm
<b>Město</b>	Fieberbrunn
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Způsob užívání</b>	Turistický pronájem
<b>Velikost</b>	61.50 m <sup>2</sup> - 172.28 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	500.700 - 1.475.600 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

## Proč tato nemovitost

- Ski in/ski out resort v největší lyžařské oblasti v Rakousku - ve Skicircusu
  - Skvělá investiční příležitost s atraktivním příjmem z pronájmu
  - Unikátní systém užívání resortu vlastníkem
  - Otevření části resortu již v září 2024!
- 

## O nemovitosti

Sněhem pokryté hory, horský vzduch, panoramatické výhledy. A přesně zde, uprostřed alpské přírody, leží zbrusu nový ski-in/ski-out resort s apartmány s 1 až 4 ložnicemi a chalety na prodej. Součástí resortu je restaurace a wellness zóna. Díky profesionálnímu managementu se nemusíte starat o další pronájem. Další výhodou je i atraktivní lokalita - pro lyžaře všech úrovní nabízí Skicircus 270 km sjezdovek!

---

## Luxusní vybavení resortu

Restaurace se vyznačuje známými specialitami Rakouska s regionálními produkty a vínem. Na baru čekají místní lihoviny, koktejly nebo vybrané druhy piva. Prohřejte se v sauně s přímým výhledem na sjezdovky a Alpy nebo si zaplavte v prostorném bazénu. Z wellness části se pohodlně dostanete do apartmá klidně jen v županu.

---

Jedna z posledních možností koupit ski in / ski out nemovitost v top lyžařském středisku.



Olga Muchová

### **Apartmány na prodej do osobního vlastnictví**

Apartmány jsou určeny na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu jsou určené k dalšímu pronájmu. Vlastní užívání resortu je možné několik týdnů v roce. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájmem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí. Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším

nakládání s osobním vlastnictvím – tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat. Více informací o podmínkách pronájmu a vlastního užívání Vám rádi poskytneme na vyžádání.

---

## **Vybavení apartmánů**

Interiéry apartmánů a chaletů byly navrženy tak, aby byly funkční a prostorné. Prvotřídní vybavení sestává z pohodlných postelí typu boxspring, kvalitního nábytku, vestavěných spotřebičů a nejnovějšího infotainmentu s chytrými televizory a vysokorychlostní Wi-Fi. Součástí vybavení je samozřejmě vše potřebné pro pohodovou dovolenou: nádobí, příbory, ložní prádlo, ručníky a mnoho dalšího.

---