

## Inflace 2022: zájem o investice roste kvůli obavám ze znehodnocení peněz

V článku [Hrozba inflace je zpět](#) z dubna loňského roku jsme shrnuli predikce o vývoji inflace. V druhé polovině roku 2021 realita v mnoha ohledech předhonila očekávání a fenomén inflace skutečně plnou silou nastupuje na scénu.



Na začátku roku 2020 všechny zaskočil příchod nemoci Covid-19 a ochromil celý svět. V důsledku nejistoty z dalšího vývoje pandemie začali lidé šetřit. A šetří skoro dva roky. Dle průzkumů úspory v bankách překročily hranici 3 bilionů korun.

Nicméně po turbulentních měsících s C19 a s právem vyslouženým označením “Best in covid” přišla další rána – vysoká inflace. A co se týče aktuálního oslabování kupní síly patří Česká republika spolu s dalšími zeměmi střední

a východní Evropy bohužel k evropským premiantům. Naštěstí zatím nedošlo na [turecký scénář, kde ceny rostou o 36 %](#). Není proto divu, že lidé začali překotně řešit, jak před inflací ochránit své úspory a jak nejlépe je zhodnotit.

## **Bude inflace krátkodobá záležitost nebo problém na příštích několik let?**

Ekonomové po celém světě jsou rozdělení na dva tábory. Jedni tvrdí, že až se oživí ekonomika po pandemii, inflace sama odezní. Naopak ti druzí zastávají názor, že ceny porostou rychle a celá situace bude trvat řadu let. Ředitel investiční společnosti Amundi Pascal Blanque se řadí do druhé skupiny a tvrdí: “Inflace není vysoká jen dočasně, můžeme očekávat její dlouhodobé zasažení do ekonomik po celém světě”. Celý rozhovor naleznete v [byznysové sekci Seznam zpráv](#).

## **Co můžeme čekat v roce 2022?**

Dle [komentáře ČNB](#) v říjnu 2021 meziroční inflace stoupla na 5,8 procenta, v listopadu zrychlila a stoupla na 6 procent. Šestiprocentní nárůst zaznamenala Česká republika naposledy v roce 2008.

Jako důležitý měsíc v rámci vývoje inflace, byl označen leden 2022. Dle Tomáše Holuba, člena bankovní rady ČNB, se inflace v lednu vyšplhá až na 7 procent, což je podle něj stále optimistický odhad. [Celý komentář Tomáše Holuba](#).

Zdražování neunikl ani stavební materiál. Během roku 2021 se jednotlivci a stavební firmy museli vypořádat s velkým nedostatkem materiálu a nárůst cen energií, což se promítlo do jeho výsledné ceny. Podle Jiřího Nouzy (prezident Svazu podnikatelů ve stavebnictví) to nejhorší ještě přijde. S novým rokem přicházejí nové ceníky a nové smlouvy s dodavateli. Nižší ceny stavebních materiálů tak, jak jsme je znali z dřívějších let, jsou podle J. Nouzy pasé a [ceny se na nynější úrovni udrží cca 2 roky, ne-li déle](#).

Růst cen a nedostatek materiálu není ovšem problémem pouze v ČR. Stavební

firmy po celém světě predikují dlouhodobější zvyšování cen (více zde). Otázkou zůstává, jak se za stávajících podmínek vyhnout narůstajícím cenám a co nejlépe ochránit úspory před inflací.



## Jak ochránit peníze před inflací?

Beze sporu to nejhorší, co byste mohli s úsporami udělat, je nechat je ležet “pod polštářem”. Do spíše konzervativnější složky vašeho portfolia by měly patřit i nemovitosti.

Nicméně každý jistě zpozoroval, že posledních pár měsíců zažívá český trh s realitami obrovskou vlnu poptávky po nemovitostech. Byty, domy a pozemky v ČR se prodávají za rekordní ceny, a tak nemusí být od věci poohlédnout se i mimo Českou republiku a zvážit alternativu [investice do nemovitosti v zahraničí](#). Představu o tom, jak rostly ceny na vybraných evropských trzích si

mlžete udělat v článku [Jak se změnilly ceny nemovitostí v EU za posledních 11 let.](#)

V [předchozím článku](#) jsme již zmiňovali, že Češi v případě zahraničních realit nakupují v drtivě většině rekreační nemovitosti primárně u [moře](#) a na [horách](#). Často si lidé takové nemovitosti pořizují pro vlastní užívání v kombinaci s dalším [pronajímáním](#). V této souvislosti jsou mezi investory vyhledávané [investiční apartmány](#) v atraktivních turistických destinacích.

Pokud váháte, v jaké zemi byste si měli pořídit svou novou nemovitost, nechte se inspirovat naší nabídkou v nejoblíbenějších destinacích - v sousedním [Rakousku](#) nebo v [Chorvatsku](#), [Španělsku](#) či [Itálii](#). Jestliže toužíte po vzdálenějších krajích, jistě vás potěší nabídka například v [Dubaji](#), která byla dle [průzkumu GoBankRates](#) zařazena do 10 nejlepších zemí, kde si můžete pořídit nemovitost.

Uvažujete o nákupu nemovitosti v zahraničí ať již čistě na investici, pro vlastní užívání nebo za účelem kombinace vlastního užívání a dalšího pronájmu? Rádi vám [poradíme a pomůžeme](#) s veškerými kroky nutných k pořízení nemovitosti v zahraničí.

► [Nabídka nemovitostí v zahraničí na prodej](#)

---