

## Do čeho by v roce 2022 investovali čeští a slovenští milionáři?

---

Jako každoročně zveřejnila J&T Banka [Wealth Report](#), ve kterém mapuje chování, priority a záměry českých a slovenských dolarových milionářů. Kam by aktuálně investovali a kde vidí zajímavé příležitosti pro zhodnocení peněz v roce 2022?



Stejně jako v [předcházejícím roce](#) vévodí žebříčku nejzajímavějších příležitostí pro zhodnocení investic **stavební pozemky. Rezidenční nemovitosti** se umístily na 3. místě. Stavebním pozemkům věří 49 % českých a 42 % slovenských respondentů. Investory láká především odolnost stavebních

pozemků vůči inflaci a vidina odstartování stavebních projektů, které byly v důsledku prodlev v dodavatelských řetězcích odkládány.

Stříbrná příčka patří startupům, kde příležitost pro zhodnocení investic vidí až 34 % českých dolarových milionářů. A tady je snad největší rozdíl mezi názory milionářů z ČR a SR. Slovenští milionáři jsou v rámci startupů zdrženlivější a důvěřuje jim 19 %.

Oproti předcházejícímu roku, kdy na třetím místě byly akcie zahraničních firem, se rezidenční nemovitosti vrátily do první trojice nejlepších investic. V posledním Wealth Reportu je jmenovalo 31 % českých a 36 % slovenských dolarových milionářů.

Zájem o rezidenční nemovitosti je stále velký, což je způsobeno i složitou stavební legislativou, kvůli které se málo staví. Poptávku podpořil také lockdown, během kterého výrazně vzrostla poptávka po rekreačních nemovitostech. Skokový nárůst po [investičních nemovitostech v zahraničí](#) byl patrný v celé Evropě. Nejvýraznější nárůst zájmu byl především o [nemovitosti u moře](#).

Pokud vás zajímá dlouhodobý vývoj cen nemovitostí, věnujte pozornost také článku [Jak se změnila ceny nemovitostí v EU za posledních 11 let](#).

Mezi další nejzajímavěji zhodnocené investice patří již zmíněné akcie zahraničních firem, zemědělská půda a sběratelské předměty.

## **Propad roku? Zlato**

V roce 2020 zlato získalo důvěru cca pětiny dolarových milionářů (20 % Česko, 23 % Slovensko), ale v loňském roce 2021 se zlato propadlo a získalo důvěru pouhých 8 % investorů v obou zemích. Důvod? Klesající cena zlata. 8% meziroční propad zahýbal s nálepkou „uchovatele hodnoty“ během zvyšující se inflace - investice do zlata nepokryla ani celou inflaci a přinesla mnohým investorům nominální ztrátu.

Místo do zlata v náhledu dolarových milionářů ve větší míře zaujímají kryptoměny. Taková investice ale může být spojená s jistou dávkou adrenalinu a proto ji mnozí čeští a slovenští dolaroví milionáři berou spíše jako doplněk svého investičního portfolia.

---

## Mapa