

Stále více nemovitostí v Chorvatsku kupují cizinci

V loňském roce cizinci koupili v Chorvatsku 9 514 nemovitostí. Oproti roku 2020 se jedná o nárůst ve výši 50 %.



Čísla zveřejnil [deník Jutarni List](#) na základě informací od chorvatské daňové správy. Údaje neuvádějí celkový nákup a prodej nemovitostí v letech 2020 a 2021, ale pouze prodej nemovitostí, u kterých vedla daňová správa řízení o stanovení základu daně. Data o prodejkách nemovitostí jsou navíc průběžně aktualizována, což může znamenat, že reálný růst počtu nákupů nemovitostí ze strany cizinců by mohl být ještě vyšší.

Růst poptávky ze strany zahraničních nakupujících potvrzuje nedávná tvrzení

odborníků na realitní trh, kteří uváděli, že právě zvýšený zájem cizinců o je jedním z důvodů [nebývalého růstu cen nových nemovitostí v posledním čtvrtletí loňského roku](#).

Nejaktivnější jsou na chorvatském realitním trhu Němci, kteří v Chorvatsku v roce 2021 nakoupili 2 637 nemovitostí. To je o 1 089 prodejů více než v roce 2020, procentuálně vyčísleno jde o 70% nárůst.

Stříbrná pozice patří sousedním Slovincům, kteří se v roce 2021 stali vlastníky 2 309 nemovitostí. Meziročně to je o 32 % více. Třetí jsou Rakušané, kteří pořídili 1 109 chorvatských nemovitostí (o 74 % více oproti roku 2020).

Cizinci zároveň preferují regiony geograficky blízké jejich zemím, kam se dá poměrně rychle dostat autem. V roce 2021 stáli cizinci za koupí 40 % všech [nemovitostí na Istrii](#). V Primorsko-goranské županiji to pak je asi třetina. To potvrzují i data společnosti Rellox, která se na nemovitosti v zahraničí specializuje. Češi se spolu s Istrií většinou zajímají ještě [nemovitosti v severní a střední Dalmácii](#).

Chorvatská národní banka také uvádí, že zatímco po vypuknutí pandemie koronaviru se celkový počet transakcí na realitním trhu snížil, podíl zahraničních kupujících zůstal na předkrizových úrovních.

» [Nabídka nových realitních projektů v Chorvatsku na prodej](#)

Mapa

