

## Luxusní 4\* SPA resort v první linii u jezera



<b>Referenční číslo</b>	TOE20098
<b>Země</b>	Polsko
<b>Region</b>	Jiné oblasti - Polsko
<b>Město</b>	Živec
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	28.00 m <sup>2</sup> - 72.00 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	106.954 - 328.533 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Přímo u jezera Żywieckie.
- Privátní přístav a pláž, půjčovna vybavení na vodní sporty.

- Fascinující výhledy na jezero a okolní hory.
  - SPA a wellness s bazénem.
  - Restaurace s terasou a výhledem na jezero.
  - Prvotřídní vybavení apartmánů.
  - Služba concierge, konferenční místnosti, parkovací místa.
  - Vynikající dostupnost - jen 45 km od hraničního přechodu Český Těšín.
  - Kompletní služby správy a dalšího pronájmu.
  - Apartmány lze koupit i bez nutnosti dalšího pronájmu, pouze k vlastnímu užívání kdykoliv v roce.
- 

## **O nemovitosti**

Přímo u třpytivých vod jezera Żywieckie. Privátní marina a pláž. Fascinující výhledy na rozlehlou vodní plochu i na okolní hory. Luxusní SPA a wellness s bazénem. Prvotřídní vybavení apartmánů. Excelentní dostupnost. Představujeme nový 4\* apartmánový SPA resort, který předčí všechny vaše představy. Nechte, ať se toto místo stane vaším druhým domovem, nebo využijte možnost pronájmu svého apartmánu a získávejte atraktivní příjmy.

---

## **Umístění**

Nespočet lodiček se zářivě bílými plachtami. Působivé masivy Slezských a Żywieckých Beskyd. Třpytivá vodní plocha o délce 8 km a šířce 2 km. Vítejte ve významné rekreační lokalitě v oblasti Żivec na jihu Polska, pouze 45 minut od hranic s Českou republikou.

Jezero je hojně navštěvované především v letní sezóně, ale jeho okolí láká k celoroční rekreaci.

## **Apartmány na prodej**

98 exkluzivních apartmánů od studií až po apartmány se 2 ložnicemi s privátními zahradami a terasami s výhledem na jezero. Apartmány jsou rozloženy celkem do 7 budov.

---

## **Výnosy z pronájmu a užívání**

Resort splňuje ty nejnáročnější požadavky z hlediska luxusu a kvality. Pro majitele nemovitostí jsou nabízeny komplexní služby správy a dalšího pronájmu, které může, ale nemusí využít. Výnosy připadající na nemovitost jsou rozdělovány na základě tzv. nájemního poolu, a to v poměru 70 % pro vlastníka a 30 % pro společnost, která apartmány pronajímá. Pobyty majitelů jsou bez omezení, majitel platí jen za úklid. Provozní smlouva se uzavírá na 10 let s možností prodloužení na dalších 10 let. Apartmány lze koupit i bez nutnosti dalšího pronájmu, pouze k vlastnímu užívání kdykoliv v roce.

---

## **Základní fakta**

- Rok dokončení: očekávané otevření resortu je nejpozději v květnu 2025.
- Vybavení resortu: restaurace, spa, wellness, bazén, restaurace, privátní
- Parkování: ano
- Vzdálenost od jezera: 1. linie u jezera
- Výhled na jezero: ano
- Převodové daně a poplatky: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

## Kontakt



**David Katrenčík**

[david.katrencik@relox.com](mailto:david.katrencik@relox.com)

[+48 603 802 142](tel:+48603802142)