

## Nově postavená vila u moře nedaleko Trogiru



S  
o  
l  
i  
d

<b>Referenční číslo</b>	PSL20105
<b>Země</b>	Chorvatsko
<b>Region</b>	Ostrov Čiovo
<b>Město</b>	Ostrov Čiovo
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	350.00 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	2.650.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- V první linii u moře.
- Oblíbená turistická destinace.

- Nádherný výhled na moře.
- 

## O nemovitosti

Představujeme nově postavenou vilu s přímým přístupem k moři na ostrově Čiovo, který patří k nejzajímavějším místům v Dalmácii. Tato luxusní vila je perfektní pro všechny, kteří touží bydlet u moře a mít jednoduchý přístup k nejatraktivnějším turistickým místům ve Středomoří, stejně tak může sloužit k turistickému pronájmu.

---

## Umístění

Vila vyniká svou exkluzivní polohou. Stojí v přímé linii u moře a nabízí vysokou životní úroveň, maximální pohodlí a veškeré další možnosti. Ostrov Čiovo a město Trogir spojuje most a samotný ostrov patří k nejatraktivnějším turistickým destinacím v okolí Jadranu. Ostrov nabízí překrásné zátoky, pláže a historické památky. Je skvělým místem pro relaxaci. Křišťálově čisté a průhledné Jadranské moře nebo dechberoucí pohledy na okolí vilu ještě více podtrhují, díky čemuž si každý návštěvník vychutná tento skvělý zážitek, který jen tak nezapomene.

---

## Vila na prodej

Celková rozloha pozemku je 700 m<sup>2</sup>, z čehož zastavená plocha třípodlažní elegantní vily je rozprostřena na 350 m<sup>2</sup>.

Přízemí je navrženo jako otevřený prostor a může se pyšnit kuchyní, jídelnou, prostorným obývacím pokojem, dvěma ložnicemi, dvěma koupelnami, kuchyňským koutem, odkládacím pokojem a toaletou pro hosty. Pomocí velkých skleněných dveří vstoupíte přímo z obývacího pokoje na pečlivě navrženou venkovní terasu, odkud se otevírá velkolepý výhled na moře. Na terase je vyhřívaný bazén a dostatečný prostor pro různé aktivity či odpočinek. Můžete si zde užívat výhled do krajiny a nasávat tamní atmosféru a přírodu. Západ slunce tento magický okamžik ještě zesílí.

Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde se nachází tři ložnice s vlastní koupelnou, terasa s vířivkou a nádherný výhled na moře, a také prádelna. Druhé patro nabízí střešní terasu, odkud je rovněž překrásný výhled na moře a skvělé místo, kde si můžete odpočinout a užít výhled, který vila nabízí. Na druhém patře se také nachází garáž. Vila disponuje venkovním parkovištěm pro více aut.

---

## **Základní fakta**

- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k moři: 1. linie
- Výhled na moře: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání