

## Luxusní apartmány v srdci Estepony ve druhé linii od moře



S  
o  
l  
d

<b>Referenční číslo</b>	LS20170
<b>Země</b>	Španělsko
<b>Region</b>	Costa del Sol
<b>Město</b>	Estepona
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	112.00 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	598.920 - 598.920 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

## O nemovitosti

Představujeme jeden z neočekávanějších rezidenčních projektů v srdci Estepony, který vyniká vysokou kvalitou stavby, exkluzivním umístěním a velmi inovativnímu designu. Vybrat si můžete ze 40 apartmánů s 1 - 3 ložnicemi včetně podkrovních apartmánů se soláriem. Součástí společných prostor je nádherný bazén. Samozřejmostí jsou podzemní garáže s 80 parkovacími místy pro auta a 10 pro motocykly. Třešničkou na dortu je velká nákupní zóna situovaná v přízemí resortu.

---

## Přednosti nabídky:

- 40 moderních městských apartmánů v srdci Estepony
  - 20 metrů od pláže
  - Apartmány s 1 - 3 ložnicemi
  - Podkrovní apartmány se soláriem
  - Prostorné a světlé interiéry
  - Elegantní a moderní design, jižní orientace
  - Bazén, 80 podzemních parkovacích míst pro auta a 10 pro motocykly
  - V blízkosti mnoha vynikajících golfových hřišť
  - 80 km od mezinárodního letiště v Málaze
  - Celoroční přímé letecké spojení z Prahy do Málagy
  - Nejlepší klima v Evropě, příjemné teploty po celý rok
  - Kupující neplatí realitní provizi
- 

## Costa del Sol

Tato oblast byla na základě několika studií vyhodnocena jako místo s nejlepším klimem v Evropě. Blízkost moře a zároveň hor zajišťuje jedinečnou rovnováhu a

přináší příjemné teploty bez velkých výkyvů po celý rok a nízkou úroveň srážek s koncentrací převážně v zimním období.

---

## **Estepona**

Estepona je oblíbené letovisko a významné přístavní město na jihozápadě Andalusie. Z jedné strany je obklopeno blankytným Středozezemním mořem a z druhé strany pohořím Sierra Bermeja s nejvyšším vrcholem 1449 m n. m.

Centrum města si zachovává své jedinečné charisma a podobu typické bílé andaluské vesničky. Navazuje nově vybudovaná rekreační zóna s přístavem a nádherná 2 km dlouhá pláž La Rada s jemným pískem, která je místní chloubou. Tu lemuje nádherná palmová promenáda s obchůdky a restauracemi. Estepona navazuje na pláže nedalekého letoviska Marbella a celé pobřeží zde dosahuje délky úžasných 21 km.

Město nabízí veškeré služby a perfektní zázemí pro maximální komfort svých návštěvníků. Najdete zde také překrásné historické centrum, golfové hřiště a mnoho okouzlujících pláží.

Není divu, že je Estepona jednou z nejdůležitějších rekreačních oblastí na Costa del Sol.

---

## **Vynikající dostupnost**

Velkou výhodou resortu je jeho skvělá dostupnost. Z Prahy do Málagy je zavedeno přímo letecké spojení, a to po celý rok! Mezinárodní letiště v Málaze se nachází přibližně 50 minut odsud. Přímo na letišti si můžete půjčit auto, nebo využít taxi.

## **Váš druhý domov u moře**

Resort upoutá svou unikátní architekturou, která je inspirována designem luxusních zámořských lodí. Žijte svůj život, jako byste byli celý rok na dovolené. V dosahu veškerého zázemí, luxusních obchodů, vynikajících restaurací a služeb.

---

## **Světlé a prostorné interiéry**

Celý resort je pečlivě navržen tak, aby maximalizoval přirozené světlo v interiérech a využil více než 3000 hodin slunečního svitu v roce, který oblast Estepony nabízí. Materiály zvolené pro interiérové dveře, podlahy a vybavení, jsou v prvotřídní kvalitě a vkusně kombinují design a udržitelnost.

---

## **Mapa**

