

## Luxusní resort v zálivu Sistiana



<b>Referenční číslo</b>	POR20193
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Adriatické pobřeží
<b>Město</b>	Sistiana
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	7100 m <sup>2</sup> - 128.00 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	406.000 - 624.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Resort na italské riviéře, kde najdete moderní vily obklopené přírodními krásami

- Na výběr z celkem 3 rozdílných projektů, každý s dechberoucími výhledy na moře a luxusním zázemím pro nádhernou dovolenou
  - Užívejte si excelentní spa, fitness a wellness
  - Bezprostřední blízkost přístavu a jeho služeb
  - Kamerové zabezpečení, podzemní parkoviště a služby concierge
  - Možnost pronájmu bez starostí
  - Celá oblast je pokryta rychlým připojením k internetu. Poznejte nový význam slova home office
  - Jen pár minut od centra kosmopolitního Terstu
- 

## O nemovitosti

Hledáte lokalitu vhodnou pro celoroční pobyt? 3 nové projekty na italské riviéře, v zálivu Sistiana vás okouzlí luxusním zařízením jednotlivých apartmánů, nadstandardním wellnes, fitness a spa. Z letiště v Terstu se dostanete do svého nového domova za pouhých 15 minut.

---

## Umístění

Resort se nachází pouhých 10 km od kosmopolitního Terstu a 130 km od romantických Benátek. Letiště v Terstu je vzdáleno pouhých 15 minut jízdy autem a od sjezdu z dálnice A4 je resort vzdálen jen 5 minut. Jeho ideální polohu na pobřeží Jaderského moře si jednoduše zamilujete.

## Záliv Sistiana

Klidný resort obklopuje záliv Sistiana. Kromě samotného přístavu na vás čeká plážový klub, nákupní zóna s butiky a v neposlední řadě také řada skvělých restaurací. Každé jídlo představuje explozi autentických chutí, vařené s vášní

mistrovskými šéfkuchaři. Užijte si večeri s pohledem na přístav. Zatímco terasy a zahrady garantují soukromí, město nabízí čilý ruch s řadou kulturních zážitků od koncertů živé hudby až po umělecké výstavy. Vaše ideální místo pro strávení dnů bez stresu, jen se slunečními paprsky.

---

## **Apartmány na prodej**

### **1. typ - Case Terrazza**

Jednotky jsou vkusně zasazeny do útesů nad mořem s typickým místním kamenem. Přístup a pohyb je zajištěn systémem praktických výtahů. Světlý, přívětivý interiér, vhodný pro jakoukoli konfiguraci interiérového designu, vám umožní vytvořit útočiště dokonale přizpůsobené vašemu každodennímu životnímu stylu. Byty jsou k dispozici v různých velikostech, od studiových bytů - asi 60 metrů čtverečních plus terasa - až po rezidence se čtyřmi ložnicemi.

### **2. typ - Case del Borgo**

Pro „borgo“ domy jsou typické zejména kamenné fasády a tradiční střešní tašky. Jednotky od studií až po apartmány se 3 ložnicemi se zahradou nebo terasou nabízí veškerý komfort moderní doby. Domky shlíží na přístav, jak je v bývalých rybářských vesničkách zvykem. Interiér je prostorný a příjemný, se sluncem zalitými terasami a udržovanými zahradami, kde můžete relaxovat a trávit kvalitní čas s lidmi, kterých si vážíte.

### **3. typ - Residence**

Nejvíce soukromý a prestižní bydlení. Díky své jižní poloze jsou rezidence velkoryse dimenzované a nádherně světlé a vzdušné. Jsou uspořádány na jedné úrovni a zakončeny velkou terasou, střešními zahradami a vyhřívanými soukromými bazény. Oáza relaxace zaručující naprosté soukromí. Součástí

každé rezidence jsou také dvě velká parkovací stání přímo spojená s každým z domů soukromým výtahem.

---

## **Standardy**

Kvalitní dokončovací práce jsou u každé obytné jednotky samozřejmostí. Nemovitosti jsou prodávány nezařízené, nicméně jsou majitelům za příplatek nabízeny služby místního designérského studia. Dbá se také na ochranu životního prostředí díky využívání obnovitelných zdrojů energie. Všechny domy jsou zařazeny do třídy A a A+, jsou vybaveny geotermálními zdroji pro vytápění a chlazení.

---

## **Základní fakta**

- Vybavení interiérů: za příplatek lze kompletně vybavit
  - Výhled na moře: ano
  - Vzdálenost na letiště: cca 25 minut
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-