

## Moderní resort apartmánů 150 metrů od pláže

S  
o  
l  
d



<b>Referenční číslo</b>	MX20219
<b>Země</b>	Španělsko
<b>Region</b>	Costa del Sol
<b>Město</b>	Estepona
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	140.84 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	360.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

## O nemovitosti

Dovolujeme si Vám představit nový resort na oblíbeném pobřeží Costa del Sol. Projekt se nachází pouhých 7 minut od města Estepona a 20 minut od Marbelly.

Projekt nabízí moderně zařízené apartmány se 2 nebo 3 ložnicemi s velkými terasami či penthouse s prostornými střešními terasami. Ve společných prostorách najdete velký bazén a rozlehlou zahradu.

---

## Přednosti resortu

- Resort na vyhledávaném pobřeží Costa del Sol pouhých 7 minut od Estepony
  - **Cca 150 m od pláže**
  - Moderní design a prosvětlené interiéry
  - Plně vybavené koupelny a kuchyně
  - **Bazén a prostorná zahrada**
  - Celoroční přímé letecké spojení z Prahy do Málagy (cca 55 minut od resortu)
  - 30 minut od letiště v Gibraltar
  - Kupující neplatí realitní provizi
- 

## Costa del Sol

Tato oblast byla na základě několika studií vyhodnocena jako místo s nejlepším klimem v Evropě. Blízkost moře a zároveň hor zajišťuje jedinečnou rovnováhu a přináší příjemné teploty bez velkých výkyvů po celý rok a nízkou úroveň srážek

s koncentrací převážně v zimním období.

Umístění projektu v oblasti jižního Španělska poskytuje majitelům nemovitostí široké možnosti využití nemovitosti po celý rok. Vysoká letní turistická sezóna zde trvá od začátku června do konce září. Nicméně lidé z celého světa přijíždějí do jižního Španělska celoročně.

Dlouhodobé průměrné teploty vzduchu činí v Esteponě v listopadu 19 stupňů celsia. A v lednu až únoru jsou jen o čtyři stupně nižší. Koho by nelákalo si během zimních plískanic v České republice jen na chvíli odskočit do tepla - projít se po pláži, dát si v restauraci čerstvé kalamáry, nebo si zahrát golf, nebo se jen projet na kole. To vše v blízkosti Vašeho nového apartmánu.

---

## **Estepona**

Estepona je oblíbené letovisko a významné přístavní město na jihozápadě Andalusie. Z jedné strany je obklopeno blankytným Středozezemním mořem a z druhé strany pohorím Sierra Bermeja s nejvyšším vrcholem 1449 m n. m.

Centrum města si zachovává své jedinečné charisma a podobu typické bílé andaluské vesničky. Navazuje nově vybudovaná rekreační zóna s přístavem a nádherná 2 km dlouhá pláž La Rada s jemným pískem, která je místní chloubou. Tu lemují nádherná palmová promenáda s obchůdky a restauracemi. Estepona navazuje na pláže nedalekého letoviska Marbella a celé pobřeží zde dosahuje délky úžasných 21 km. Město nabízí veškeré služby a perfektní zázemí pro maximální komfort svých návštěvníků. Najdete zde také překrásné historické centrum, golfové hřiště a mnoho okouzlujících pláží. Není divu, že je Estepona jednou z nejdůležitějších rekreačních oblastí na Costa del Sol.

## Vybavení apartmánů

Apartmány mají plně vybavené kuchyně a koupelny,. Z teras se majitelům naskytne úchvatný výhled na moře. V celém projektu byl kladen velký důraz na kvalitní materiály.

---

## Mapa