

Servisované apartmány NUMA v centru Vídně



Referenční číslo	CPI20263
Země	Rakousko
Region	Vídeň
Město	Vídeň
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	36.79 m ² - 70.86 m ²
Cena	394.500 - 916.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Perfektní a 100 % digitální servis NUMA Stays
 - Předpoklad zhodnocení investice s přidanou hodnotou značky NUMA
 - Designové vybavení interiérů
-

O nemovitosti

Exkluzivních 56 apartmánů na prodej ve vídeňském obvodu Mariahilf. Komplex náleží do nového konceptu německé startupové hvězdy **Numa Stays**, která bude celý komplex provozovat.

Co je NUMA?

- Hybrid krátkodobých a střednědobých pobytů pro turisty, business a rodiny.
- Pohodlí domova.
- Standard hotelových služeb.
- 100% digitální servis.
- AAA lokality v turistických a business centrech Evropy.

Staňte se součástí nové úrovně na poli ubytovacích služeb v top lokalitách v Evropě.

Nemovitosti na prodej do osobního vlastnictví

Apartmány jsou určeny na prodej do osobního vlastnictví. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájmem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí. To vše s přidanou hodnotou inovativní značky NUMA Stays.

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším

nakládání s osobním vlastnictvím – tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat. Více informací o podmínkách pronájmu Vám rádi poskytneme na vyžádání.

Přednosti projektu

- AAA lokalita.
 - 56 investičních apartmánů v klasickém **vilémovském domě** z roku 1948 ve spojení s moderními technologiemi.
 - **Designové vybavení interiérů.**
 - **Perfektní a 100% digitální servis NUMA Stays.**
 - Kupující má nárok na **vrácení DPH** z kupní ceny nemovitosti.
 - Co-workingové prostory.
 - **Prostorné zahrady** u přízemních apartmánů.
 - **Terasy s krásným výhledem na město.**
 - V blízkosti obchodů, barů a kaváren a do centra města.
 - Vhodné pro turistické, business a rodinné pobyty.
 - Možnost euro **hypotéky** od rakouských bank s **výhodnou úrokovou sazbou.**
 - Předpoklad zhodnocení investice s přidanou hodnotou značky NUMA.
-

Exkluzivní vybavení

Bohatá historie krásného domu z roku 1948 bude zachována. To však nebrání vdechnout díky renovaci moderní ráz a digitální zázemí pro vlastníky a hosty.

Umístění

Centrum turismu a obchodu. Podle britského deníku The Economist je Vídeň nejlepším městem pro život. Zároveň je jednou z nejnavštěvovanějších turistických a business destinací na světě, přičemž právě přítomnost velkých společností je zdrojem solventní klientely se zájmem o krátkodobé, střednědobé či dlouhodobé pronájmy.

Mariahilf. Uprostřed nesčetných stánků, pestrobarevné zeleniny, voňavého koření a lahodných pochoutek si můžete užít pozdní odpoledne, třeba i se sklenkou vína. Po celý kalendářní rok však můžete navštívit "Zahrady Marie Hilfové" - Schönbrunn. V Schönbrunnu potkáte kromě chodců a vždy vítaných turistů také běžce a cyklisty, kteří využívají rozsáhlý areál ke sportovním aktivitám. A v zimě palác nabízí jedinečný vánoční trh.

Termín výstavby

Renovace apartmánového domu byla dokončena v září 2023.
