

## Servisované apartmány NUMA v centru Vídně



<b>Referenční číslo</b>	CPI20263
<b>Země</b>	Rakousko
<b>Region</b>	Vídeň
<b>Město</b>	Vídeň
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Způsob užívání</b>	Turistický pronájem
<b>Velikost</b>	36.79 m <sup>2</sup> - 70.86 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	394.500 - 916.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Perfektní a 100 % digitální servis NUMA Stays
  - Předpoklad zhodnocení investice s přidanou hodnotou značky NUMA
  - Designové vybavení interiérů
- 

## O nemovitosti

Exkluzivních 56 apartmánů na prodej ve vídeňském obvodu Mariahilf. Komplex náleží do nového konceptu německé startupové hvězdy **Numa Stays**, která bude celý komplex provozovat.

## Co je NUMA?

- Hybrid krátkodobých a střednědobých pobytů pro turisty, business a rodiny.
- Pohodlí domova.
- Standard hotelových služeb.
- 100% digitální servis.
- AAA lokality v turistických a business centrech Evropy.

Staňte se součástí nové úrovně na poli ubytovacích služeb v top lokalitách v Evropě.

---

## Nemovitosti na prodej do osobního vlastnictví

Apartmány jsou určeny na prodej do osobního vlastnictví. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájmem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí. To vše s přidanou hodnotou inovativní značky NUMA Stays.

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším

nakládání s osobním vlastnictvím – tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat. Více informací o podmínkách pronájmu Vám rádi poskytneme na vyžádání.

---

## **Přednosti projektu**

- AAA lokalita.
  - 56 investičních apartmánů v klasickém **vilémovském domě** z roku 1948 ve spojení s moderními technologiemi.
  - **Designové vybavení interiérů.**
  - **Perfektní a 100% digitální servis NUMA Stays.**
  - Kupující má nárok na **vrácení DPH** z kupní ceny nemovitosti.
  - Co-workingové prostory.
  - **Prostorné zahrady** u přízemních apartmánů.
  - **Terasy s krásným výhledem na město.**
  - V blízkosti obchodů, barů a kaváren a do centra města.
  - Vhodné pro turistické, business a rodinné pobyty.
  - Možnost euro **hypotéky** od rakouských bank s **výhodnou úrokovou sazbou.**
  - Předpoklad zhodnocení investice s přidanou hodnotou značky NUMA.
- 

## **Exkluzivní vybavení**

Bohatá historie krásného domu z roku 1948 bude zachována. To však nebrání vdechnout díky renovaci moderní ráz a digitální zázemí pro vlastníky a hosty.

---

## Umístění

Centrum turismu a obchodu. Podle britského deníku The Economist je Vídeň nejlepším městem pro život. Zároveň je jednou z nejnavštěvovanějších turistických a business destinací na světě, přičemž právě přítomnost velkých společností je zdrojem solventní klientely se zájmem o krátkodobé, střednědobé či dlouhodobé pronájmy.

Mariahilf. Uprostřed nesčetných stánků, pestrobarevné zeleniny, voňavého koření a lahodných pochoutek si můžete užít pozdní odpoledne, třeba i se sklenkou vína. Po celý kalendářní rok však můžete navštívit "Zahrady Marie Hilfové" - Schönbrunn. V Schönbrunnu potkáte kromě chodců a vždy vítaných turistů také běžce a cyklisty, kteří využívají rozsáhlý areál ke sportovním aktivitám. A v zimě palác nabízí jedinečný vánoční trh.

---

## Termín výstavby

Renovace apartmánového domu byla dokončena v září 2023.

---

## Mapa

