

Nové již dokončené moderní apartmány nedaleko centra Vídně



Referenční číslo	CPI20265
Země	Rakousko
Region	Vídeň
Město	Vídeň
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Hlavní bydlení Turistický pronájem Vedlejší bydlení Volnočasové bydlení
Velikost	33.52 m ² - 92.89 m ²
Cena	281.950 - 678.450 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Dokončený projekt s možností volby užívání - vlastní užívání nebo další pronájem
 - Nedaleko centra
 - Vídeň = nejlepší město pro život
-

O nemovitosti

Projekt o 53 apartmánech na prodej v hlavním městě Rakouska. Velkou výhodou je i možnost dalšího pronájmu formou **krátkodobých pronájmů via Airbnb** apod. Majitel tak může kombinovat vlastní užívání s dalším pronájemem a výnosy. Apartmány leží přímo vedle magistrátu a zdravotního střediska. Mohou se pochlubit i přímým spojením na metro, blízkostí více než 260 obchodů, restaurací, kaváren a zábavních podniků, včetně největšího vídeňského kina CINEPLEXX.

Přednosti projektu

- 53 apartmánů v moderním komplexu.
- **Možnost volby užívání: vlastní užívání nebo další pronájem.**
- V případě **dlouhodobého pronájmu výnosy** v příštích 20 letech mezi **2,15 % - 4,85 %**.
- Možnost euro hypotéky od rakouských bank s **výhodnou úrokovou sazbou.**
- V případě dalšího pronájmu má kupující možnost vratky **DPH** z kupní ceny

nemovitosti.

- Parkování v podzemní garáži.
 - Projekt se nachází v rozvíjející se čtvrti nedaleko Kagraner Platz.
 - V blízkosti apartmánů najdete spoustu **kaváren, restaurací**, obchodů, mateřské školky, školy a krásné parky.
 - **Perfektní dostupnost z ČR.**
-

Možnosti dalšího pronájmu

Je pouze na vás, zda-li dáte přednost **vlastnímu užívání**, nebo budete chtít Vaši nemovitost ve Vídni dále pronajímat. V takovém případě můžete volit mezi konzervativním **dlouhodobým pronájmem** nebo **výnosovým krátkodobým pronájmem** via Airbnb apod. V nabízených projektech **je zajištěný souhlas vlastníků s krátkodobým pronájmem**. Vlastníkům jsme schopni nastavit provozovatele, který se postará o komplexní servis s dalším pronájmem nemovitostí ve Vídni.

V případě dalšího pronájmu, krátkodobého nebo dlouhodobého, má kupující nárok na vrácení DPH z kupní ceny nemovitosti.

Vídeň - město snů

Vídeň je stále v pohybu a nabízí návštěvníkům to nejlepší od každého - zejména co se týče umění, kultury, městského života a zábavy. Historie císařství se střídá s moderní architekturou a ožívuje okouzující a pestrý obraz města. Na Ringstraße najdete Státní operu, Uměleckohistorické muzeum, parlament, Burgtheater a radnici. V centru se nachází mnoho dalších architektonických skvostů, třeba ikonická katedrála sv. Štěpána. Na své si přijdou milovníci

gastronomie - vídeňská kuchyně a kavárenská kultura patří k jedné z nejlepších v Evropě.

Termín výstavby

Projekt byl dokončen v lednu 2024.

Mapa