

Překrásné vily s úchvatným výhledem na moře



Referenční číslo	ARR20270
Země	Itálie
Region	Sardinie
Město	Badesi Mare
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	62.02 m ²
Cena	330.000 - 440.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Pouze 4 minuty jízdy od nejbližší pláže.
- Vysoce kvalitní materiály s důrazem na moderní design a s nízkým

dopadem na životní prostředí.

- Z oken vily se majitelům naskytne úchvatný výhled na moře.
 - Prostorná zahrada s terasou poskytuje dostatek soukromí.
 - V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost.
 - Letiště v Algheru či Olbia, kam celoročně létají lety z Prahy, leží cca hodinu a 15 minut od vily.
 - Kupující neplatí realitní provizi!
-

O nemovitosti

Představujeme 19 nových vil na prodej, které se nachází na severu Sardinie. Projekt leží cca 4 minuty od nejbližší pláže. Každá z vil má k dispozici prostornou zahradu a terasy, na kterých můžete relaxovat a vychutnávat si středomořské slunce.

Umístění

Badesi Mare, nazývané také Marina di Badesi, je malá přímořská vesnička na severozápadním pobřeží Sardinie, které bylo několikrát oceněné Modrou vlajkou. Pláže v Badesi Mare tvoří úsek pobřeží dlouhý asi 9 kilometrů a všechny na sebe navazují. Od severu, na hranici s ostrovem Isola Rossa, najdete pláž Li Feruli, Li Mindi, Li Junchi, Poltu Biancu a pláž Baia delle Mimose.

Standardy

Vily SUPERIOR mají velkou soukromou zahradou zajišťující soukromí. Vila sestává z prostorného obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní. Dále zde najdete dvě ložnice a koupelnu. Kromě dvou verand vily mají zahrady doplněné o moderní kamennou sprchu.

Dvoupatrové vily PRESTIGE mají velkou soukromou zahradou zajišťující soukromí. V přízemí najdete prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, dvě ložnice a koupelnu. Ve druhém patře se nachází další 2 ložnice a 2 koupelny, spa místnost a pokoj, který lze využít jako studio. Každá vila má kryté parkovací stání. Zahrada vil je doplněná o bazén, venkovní kamennou sprchu a 2 verandy s pergolou.

Základní fakta

- Vybavení vil: kompletně zařízené (nábytkové balíčky)
- Termín dokončení 2Q 2025
- Vzdálenost k moři: 4 minuty autem
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání