

## Exkluzivní vila na Sardinii obklopená přírodou, pár minut od moře



<b>Referenční číslo</b>	ARR20272
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Sardinie
<b>Město</b>	Badesi Mare
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	106.34 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	899.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Pouze 4 minuty jízdy od nejbližší pláže Li Junchi.
  - Vysoce kvalitní materiály s důrazem na moderní design a přírodní materiály.
  - Prostorná zahrada, která svým majitelům poskytne dostatek soukromí.
  - V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost.
  - Letiště v Algheru či Olbia, kam celoročně létají lety z Prahy, leží cca hodinu od vily.
  - Kupující neplatí realitní provizi!
- 

## **O nemovitosti**

Hledáte prostorný dům s rozlehlou zahradou? Vila na severu Sardinie, konkrétně v Badesi Mare najdete pouze 4 minuty od nejbližší pláže. Celý projekt je navržený tak, aby nenarušil okolní scenérii.

---

## **Umístění**

Badesi Mare, nazývané také Marina di Badesi, je malá přímořská vesnička na severozápadním pobřeží Sardinie, které bylo několikrát oceněné Modrou vlajkou. Pláže v Badesi Mare tvoří úsek pobřeží dlouhý asi 9 kilometrů a všechny na sebe navazují. Od severu, na hranici s ostrovem Isola Rossa, najdete pláž Li Feruli, Li Mindi, Li Junchi, Poltu Biancu a pláž Baia delle Mimose.

---

## **Vila na prodej**

V přízemí se nachází velký obývací pokoj s kuchyní, koupelnou a úložným prostorem. Suterén se skládá ze 3 ložnic s vlastní koupelnou a šatnou, prádelna a sklep.

---

## **Standardy**

Příjemné teploty zajišťuje kvalitní klimatizace, o bezpečnost vašeho domova se postará bezpečnostní a kamerový systém, který můžete odkudkoliv ovládat pomocí svého telefonu.

---

## **Základní fakta**

- Vzdálenost od moře: 4 minuty jízdy
  - Vzdálenost od letiště: 1 hodina
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-