

Filmové hvězdy a atraktivní výnosy na dosah!



Referenční číslo	DAM18756
Země	SAE/Dubaj
Město	Dubaj
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	98.00 m ² - 176.00 m ²
Cena	2.408.100 - 4.092.500 AED CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Nejlukrativnější oblast Dubaje – Burj Dubai.
- Luxusní bydlení s veškerým hotelovým servisem.
- Výhled na nejvyšší budovu světa – Burj Khalifa.

O nemovitosti

Hollywoodský styl bydlení, filmové hvězdy a atraktivní výnosy!

V nejlukrativnější oblasti Dubaje - Burj Dubai - se realizuje tento unikátní projekt ve spolupráci s hollywoodským filmovým studiem a jeho dceřinou společností Paramount Hotels & Resorts. Čtyři výškové budovy - každá dosahující výšky 250 metrů - poskytnou svým rezidentům luxusní bydlení v hotelových apartmánech s veškerým hotelovým servisem. Obří plátna v apartmánech, promítací místnosti a design evokující zlaté časy Hollywoodu Vám umožní dotknout se filmových hvězd.

Nejluxusnější restaurace, butiky, wellness centrum, několik bazénů, fitness, cigar lounge, centrum pro děti a zasedací místnosti pro obchodní jednání jsou Vám vždy k dispozici. Hotelový a concierge servis využijete pro Váš komfort bydlení a života v Dubaji, business servis Vám usnadní Vaše případné pracovní aktivity v Dubaji. Vybírat můžete buď z hotelových apartmánů nebo ze standardních apartmánů (s kuchyní) - samozřejmě s kompletním servisem. Z hotelových pokojů se vám naskytne výhled na nejvyšší budovu světa - Burj Khalifa.

Z hlediska výnosů z pronájmu doporučujeme zaměřit pozornost na hotelové apartmány, která budou provozovány společností Paramount Hotels & Resorts. Zaručují vysokou obsazenost a vysoké výnosy z pronájmu. Vlastník nemovitosti může nemovitost užívat dva týdny v roce zdarma s kompletním hotelovým servisem. Zbytek roku je nemovitost pronajímána turistům. Navýšení vlastního užívání je možné, poměrně se bude snižovat výnos z pronájmu. Nesmíme zapomenout, že Dubaj je velmi příjemným daňovým prostředím a výnosy z pronájmu nejsou zdaněny. Nemovitost je prodávána do osobního vlastnictví a nový majitel tak může participovat na předpokládaném růstu cen nemovitostí v Dubaji.

