

## 4\* resort v oblíbeném Zell am See



<b>Referenční číslo</b>	EGG19465
<b>Země</b>	Rakousko
<b>Region</b>	Kaprun/Zell am See
<b>Město</b>	Zell am See
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Způsob užívání</b>	Turistický pronájem
<b>Velikost</b>	38.30 m <sup>2</sup> - 153.50 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	319.000 - 1.223.900 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

## **Proč tato nemovitost**

- V blízkosti nástupní stanice lanovky Schmittenhöhe v Schuttdorfu
  - Wellness s vyhřívaným venkovním bazénem a saunou
  - Renomovaný provozovatel
  - Cca 2,5 km od centra Zell am See
- 

## **O nemovitosti**

Představujeme Vám nový 4\* resort v oblíbeném turistickém resortu - v Zell am See!

Luxusní apartmány v alpském stylu situované uprostřed dovolenkového ráje Zell am See - Kaprunu. Úžasná destinace pro lyžaře, které jistě potěší blízkost ledovce Kitzsteinhorn, a tudíž i garance sněhu, ale i pro milovníky letních sportů - cyklistů, turistů, golfistů.

Ať už jste vyznavač letních či zimních radovánek, určitě Vás potěší možnost skvělé investice. Apartmány se prodávají do osobního vlastnictví a podle územního plánu jsou určeny k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. Vlastní užívání nemovitosti je možné několik týdnů v roce, ale další pronájem musí převažovat. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájmem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí.

---

## **Další pronájem**

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším

nakládání s osobním vlastnictvím – tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat. Více informací o podmínkách pronájmu a vlastního užívání Vám rádi poskytneme na vyžádání.

---

## **Přednosti resortu**

Nabízený komplex je vybudován v blízkosti nástupní stanice lanovky Schmittenhohe v Schuttdorfu, cca 2,5 km od centra Zell am See.

Základním motem komplexu je „luxus, komfort a atmosféra“. Fasáda je zhotovena v alpském stylu v souladu s přírodou, tedy za použití dřeva, skla a kamene.

Resort se skládá z přízemí a třech dalších poschodí. Vybrat si můžete celkem z 36 apartmánů s jednou až čtyřmi ložnicemi. Ke všem apartmánům patří balkón nebo terasa.

Apartmány jsou zařízeny plovoucími podlahami, podlahovým topením, designovým sanitárním vybavením a kompletně vybavenými kuchyněmi s vestavěnými spotřebiči. Apartmány jsou také kompletně zařízené nábytkem a veškerým dalším potřebným vybavením od sedací soupravy až po čajovou lžičku. Samozřejmostí je také LED TV a WiFi.

Při vstupu do komplexu Vás přivítá útulná hotelová hala s recepcí. Jižně od haly si můžete odpočinout na velké hotelové terase. Západně od vstupu bude umístěna místnost na snídani a malý bar, kde si můžete vypít kávu nebo něco malého sníst. Také zde si můžete vše vychutnat na terase.

V létě i v zimě můžete využít vyhřívaný venkovní bazén. Okolo bazénu jsou na sluneční terase k dispozici lehátka. K dokonalé relaxaci poslouží i wellness s finskou saunou, infračervenou kabinou a odpočinkovou místností. Z wellness se

dostanete přímo k venkovnímu bazénu. Kdo si chce odpočinout aktivně, může zajít do posilovny.

Své lyže a lyžáky můžete uschovat ve vytápěné a uzamykatelné lyžárně.

V komplexu jsou k dispozici podzemní garáže se 45 parkovacími místy. Z garáže se po schodišti nebo výtahem pohodlně dostanete do dalších pater komplexu.

---

## **Umístění**

Město [Zell am See](#) se rozprostírá okolo idylického jezera Zeller See a je obklopeno vysokými horami a ledovcem Kitzsteinhorn. Žádný jiný region nenabízí takto jedinečnou kombinaci! Zell am See je známé pro své historické centrum, mnoho obchodů, dobrých restaurací a celoroční garanci sněhu na ledovci Kitzsteinhorn, který je otevřený 365 dnů v roce. Nezapomíná se ani na odpočinek. Využít k němu můžete wellness centrum „Tauern Spa“.

V regionu Zell am See/Kaprun a Saalbach-Hinterglemm můžete využít dvou 18jamkových golfových hřišť. V okruhu 30 minut najdete dalších pět 18jamkových hřišť.

---

## **Proč investovat právě do nemovitosti v Rakousku?**

- Rakousko je zemí se stabilním ekonomickým i politickým zázemím.
- Realitní trh se vykazuje stabilním růstem bez jakýchkoliv extrémů.
- Žádná masivní výstavba nových projektů, snaha o zachování rovnováhy mezi nabídkou a poptávkou.
- Všechny platby přes svěřenecký účet notáře.

- V Rakousku neexistuje darovací daň, dědická daň ani daň z bohatství.
- 

## Mapa