

## Paramount Pictures - Luxusní hotelové a rezidenční apartmány



<b>Referenční číslo</b>	DAM19838
<b>Země</b>	SAE/Dubaj
<b>Město</b>	Dubaj
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	97.00 m <sup>2</sup> - 98.00 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	2.606.100 - 2.621.850 AED
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Prvotřídní lokalita Sheikh Zayed Road.
- Střešní infinity bazén s terasou.
- Hotelové apartmány situovány mezi 15. a 25. patrem.
- Rezidenční apartmány se nacházejí mezi 26. a 63. patrem.

- Fitness, wellness a prvotřídní spa.
  - Lobby bar, restaurace.
  - Privátní kino Paramount Pictures.
  - Výhled na Burj Khalifa, Palms, World Islands a ikonickou Burj Al Arab.
  - 15 minut od mezinárodního letiště.
  - Možnost odložených splátek kupní ceny.
  - Garantovaný výnos z pronájmu ve výši 8 % po dobu 4 let.
- 

## O nemovitosti

Nabízíme luxusní **hotelové a rezidenční apartmány** v prvotřídní lokalitě Sheikh Zayed Road. Projekt vás doslova ohromí svým přepychovým vybavením. **Střešní infinity bazén** s terasou, nejmodernější fitness, špičkové wellness centrum včetně luxusního spa, restaurace, sky lobby s výhledy na celou Burj area a **privátní kino Paramount Pictures** tvoří jen ochutnávku z celé řady dalšího vybavení.

---

## Umístění

Budova situovaná v centru města nabízí velkolepé a ničím nerušené výhledy na celou Burj areu, Palms, World Islands a ikonickou Burj Al Arab.

---

## Apartmány na prodej

**Hotelové apartmány** jsou situovány mezi 15. a 25. patrem budovy. Tyto nádherné pokoje slibují nezapomenutelné zážitky svým hostům díky domácímu

kinu s přístupem k filmům od Paramount Pictures. Pro investory představují příležitost velmi lukrativní investice.

**Rezidenční apartmány** jsou umístěny od 26. do 63. patra budovy a jsou oproti hotelovým apartmánům prostornější. Součástí je oddělená obývací a jídelní část, stejně jako různý počet samostatných ložnic. Kombinace pohodlí domova s vybavením a službami společnosti Paramount je skutečně lákavá. Na přání majitele je možné i tyto apartmány pronajímat a získávat zajímavé příjmy z pronájmu.

Apartmány nabízí **nádherné výhledy na Burj Khalifa, Palms, World Islands a ikonickou Burj Al Arab**. Mezinárodní letiště v Dubaji je jen 15 minut autem. V těsné blízkosti jsou také 2 stanice metra.

### **Exkluzivní zázemí**

Po celý den můžete očekávat úžasné pokrmy od těch nejlepších hollywoodských šéfkuchařů.

Pro schůzky a jednání jsou připravené nejmodernější zasedací místnosti, které se postarají o pohodlí všech zúčastněných.

V neposlední řadě na klienty čeká prvotřídní wellness a fitness centrum.

---

### **Výnosy z pronájmu**

Developer smluvně garantuje výnos z pronájmu ve výši 8 % po dobu 4 let. Garantovaný příjem je počítán z výše již zaplacených částek kupní ceny dle definovaného platebního kalendáře.

Developer nabízí výhodné platební podmínky splátek kupní ceny. Kupní cena je rozložena do 13 splátek, které budou splatné během 36 měsíců od uzavření

rezervační smlouvy.

---

## **Základní fakta**

- Termín dokončení: dokončeno
  - Vybavení resortu: fitness, wellness a prvotřídní spa, lobby bar, restaurace, privátní kino Paramount Pictures
  - Vzdálenost od moře: 9 minut od pláže Jumeirah
  - Výhled na: Burj Khalifa, Palms, World Islands a ikonickou Burj Al Arab
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-