

## Exkluzivní apartmány v prestižním La Marina de Sotogrande



S  
o  
l  
i  
d

<b>Referenční číslo</b>	TAW19855
<b>Země</b>	Španělsko
<b>Region</b>	Costa del Sol
<b>Město</b>	San Roque/Cádiz
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	101.46 m <sup>2</sup> - 301.00 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	400.000 - 2.187.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

## O nemovitosti

Představujeme exkluzivní novostavbu v první linii u přístavu Sotogrande s fascinujícím výhledem. Umístění je skutečně jedinečné. V nejprestižnější rezidenční čtvrti v jižním Španělsku, poblíž 5 světově proslulých golfových hřišť a elitního klubu póla, množství obchodů a restaurací. Gibraltar je pouze 15 minut autem odsud a letiště v Málaze s celoročním přímým leteckým spojením z České republiky je jen hodinu od resortu. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost k druhému bydlení v srdci přístavu Sotogrande.

---

## Přednosti resortu

- Resort na prominentním Sotogrande na Costa del Sol
  - První linie u přístavu s fascinujícím výhledem
  - Apartmány se 2 - 3 ložnicemi
  - Střešní apartmány se solariem
  - Prostorné terasy, parkovací místa, sklep
  - Svěží zahrady, bazény
  - 5 excelentních golfových hřišť
  - Restaurace, obchody, pláže
  - Hodinu od mezinárodního letiště v Málaze
  - Celoroční přímé letecké spojení z Prahy do Málagy
  - 25 minut od Estepony
  - Nejlepší klima v Evropě, příjemné teploty po celý rok
  - Kupující neplatí realitní provizi
- 

## Costa del Sol

Tato oblast byla na základě několika studií vyhodnocena jako místo s nejlepším

klima v Evropě. Blízkost moře a zároveň hor zajišťuje jedinečnou rovnováhu a přináší příjemné teploty bez velkých výkyvů po celý rok a nízkou úroveň srážek s koncentrací převážně v zimním období.

---

## **Sotogrande**

Sotogrande představuje jednu z nejprestižnějších urbanizací Evropy, která je domovem zámožných lidí vyhledávajících služby na nejvyšší možné úrovni. V oblasti se soustředí množství luxusních hotelů, restaurací a elitních sportovních zařízení. Mezi nimi například Klub a škola póla Santa María, představující jedno z nejlepších evropských center tohoto sportu a jako takové je známým pořadatelem řady mezinárodních turnajů. Najdete zde také tenisové kluby, klub ragby, plážové kluby a klub věnovaný milovníkům lodí a plachtění.

---

## **Golfová hřiště**

Sotogrande vyniká také 5 excelentními golfovými hřišti. Speciální pozornost přitahuje hřiště Valderrama, které si dle Golf World již od roku 1989 drží klasifikaci absolutní jedničky Evropy. Stalo se hostitelem prestižních turnajů PGA European Tour, Volvo Master a Ryder Cup. Pro zdokonalení svých golfových dovedností můžete využít elitní golfovou školu Sotogrande Golf Academy.

---

## **Vynikající dostupnost**

Velkou výhodou resortu je jeho skvělá dostupnost. Z Prahy do Málagy je zavedeno přímo letecké spojení, a to po celý rok! Mezinárodní letiště v Málaze se nachází přibližně hodinu odsud. Přímo na letišti si můžete půjčit auto, nebo

využít taxi.

---

## **Apartmány k prodeji do osobního vlastnictví**

Vyberte si některý z prostorných podkrovních bytů a apartmánů se 2 -3 ložnicemi se špičkovými povrchovými úpravami, parkovacím místem a komorou. V případě zájmu je možné apartmány propojit a získat tak čtyř nebo pětiložnicový apartmán dle vašich požadavků.

Budovy jsou postaveny v moderním námořním stylu s velkými slunnými terasami s výhledem na přístav. Celý resort obklopují svěží zahrady a bazény.

Apartmány vynikají nádherným výhledem na přístav, jsou velmi moderní, interiéry vzdušné a venkovní plochy zalité slunce 320 dní v roce. Apartmány splňují ty nejnáročnější požadavky na komfort majitelů. Jsou vybavené nejmodernějšími materiály a zařízeními: keramická podlaha od společnosti SALONI, kuchyň se spotřebiči, koupelny s vysoce kvalitním sanitárním vybavením, systém LED osvětlení, klimatizace/topení. K bytům náleží také parkovací místo a sklep. V budovách je instalován výtah pro 6 osob.

Energetický certifikát s hodnocením B označují nižší spotřebu energie a maximální akustickou a tepelnou izolaci.

---

## **Termín výstavby**

Výstavba budovy 1 byla zahájena v lednu 2021. Očekávané dokončení je v červenci 2022.

Budova 2 s 56 apartmány byla již dokončena.

## Mapa