

Ski in / ski out apartmány v 2020 m n. m.



Referenční číslo	JAG19940
Země	Rakousko
Region	Sölden/Ötztal
Město	Kühtai
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	22.26 m ² - 91.94 m ²
Cena	248.000 - 698.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Ski in/ski out v nadmořské výšce 2020 m.n.m
 - Přímo u nejdelší lanovky v Kuhtai
 - Dokončeno a připraveno k předání
-

O nemovitosti

Představujeme resort apartmánů **přímo na sjezdovce a u lanovky** nejvyššího lyžařského areálu Rakouska. Hned za dveřmi vašeho apartmánu se rozprostírá prázdninový ráj. Vstupte z lyžárny přímo na sjezdovku a nechte se vyvézt **lanovkou Dreiseenbahn do výšky 2410 m n. m.** Výhledy berou dech, zasněžené alpské masivy rozpumpují adrenalin, slunce odrážející se na bílém sněhu dá zapomenout na všechny starosti. Spusťte se na lyžích po širokých červených sjezdovkách a vychutnávejte si proudící vzduch, volnost a štěstí. **Protože tady nejste na dovolené. Tady jste doma.**

Více na www.resort-kuhtai.cz

Přednosti resortu:

- Přímo u nejdelší lanovky v Kühtai - Dreiseenbahn.
- Ski in / ski out - resort na sjezdovce.
- Jistota sněhu od konce listopadu do konce dubna.
- Nadmořská výška 2020 m n. m.
- 85 km sjezdovek na jeden skipas v oblasti Kühtai a Hoch Ötz.
- Blízkost restaurací, barů a obchodů.
- Kompletní vybavení na úrovni 4*, u některých apartmánů vlastní krb.
- Wellness se saunami a infračervenou kabinou.
- Připraveno k předání.
- Minimální garantované příjmy z pronájmu 1 % na 3 roky.

Apartmány k prodeji do osobního vlastnictví

Moderní komplex postavený ze dřeva a dalších přírodních materiálů byl vybudován přímo u nejdelší lanovky ve středisku Kühtai, u Drei Seen Bahn. Jedná se o ski in/ ski out projekt, takže se z resortu i zpět dostanete bez problému na lyžích. Komplex se skládá ze dvou částí, z menšího západního křídla, ve kterém je půjčovna lyží, gastronomické prostory, hotelové pokoje a malé apartmány. Ve východním křídle se nachází 29 apartmánů s rozlohou 35 – 83 m², komory, garáže a velká sauna.

Prostornost, luxus, komfort. Všechny apartmány jsou prodávány kompletně vybavené moderním nábytkem a zařízením. Pro dokonale útulnou horskou atmosféru je většina apartmánů vybavena vlastním krbem. Díky jižní orientaci nabízí jednotky úžasné výhledy na okolní hory. Všem majitelům apartmánů je k dispozici také prostorná lyžárna s vysoušeči bot, odkud se přímo dostanete na sjezdovku a k lanovce. Prázdninový ráj leží doslova za dveřmi.

Atraktivní investice

Toužíte po vlastní nemovitosti v Alpách, ale máte čas ji využít jen několik týdnů v roce? Investujte do resortu ve středisku Kühtai – ideální pro rodinnou rekreaci na pár týdnů v roce a nastaveným systémem dalšího pronájmu po zbytek roku. Ideální dovolenou v létě i v zimě máte na dosah a zároveň inkasujete příjmy z pronájmu. Bez starostí.

Apartmány jsou určeny na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu jsou určeny k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. Vlastní užívání nemovitosti je možné, ale další pronájem musí převažovat. Pro

vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájmem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí. Provozní společnost garantuje minimální výnosy ve výši 1 % na první 3 roky. Pokud budou příjmy z pronájmu vyšší, obdrží vlastník apartmánu vyšší příjem. Kalkulace rádi poskytneme na vyžádání.

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím - tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat. Více informací o podmínkách pronájmu a vlastního užívání Vám rádi poskytneme na vyžádání.

Vynikající dostupnost

Nasedněte a přijedte. Cesta autem z Prahy přes Mnichov vede po bezplatných komunikacích a trvá přibližně 6 hodin a 15 minut. Nechcete cestovat autem? Nemusíte. Využijte vlak či letecké spojení do Innsbrucku, který je od resortu pouze 30 km. Z Innsbrucku do Kühtai využijte autobus či taxi.

Již dokončeno

Apartmány jsou dokončené a připravené k předání. Nečekají vás žádná překvapení. Kupte si to, co reálně uvidíte. Ihned můžete začít nemovitost užívat a získávat příjmy z pronájmu.
