

5* Luxusní apartmány jen pár kroků od jezera v centru Zell am See



Referenční číslo	AVE20034
Země	Rakousko
Region	Kaprun/Zell am See
Město	Zell am See
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	31.77 m ² - 174.09 m ²
Cena	430.000 - 2.367.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Minimální garantované příjmy z pronájmu po dobu prvních dvou let
 - V pěší vzdálenosti od lanovky CityXpress (600 m)
 - Výhled na jezero z některých apartmánů
 - Jezero, hory, ledovec = 100 % zábavy
 - Kompletní systém správy a dalšího pronájmu
-

O nemovitosti

5* rezidence je situovaná uprostřed metropole životního stylu, v salcburském městečku Zell am See, a přesto dýchá klidnou atmosférou. Je jen pár kroků od jezera a v pěší vzdálenosti od lanovky cityXpress, obchodů a restaurací. Úžasné apartmány stejně jako společné prostory resortu zaujmou svým moderním dekorem s vkusnými detaily v alpském stylu. To vše doplňují kvalitní hotelové služby, které pozvednou váš zdejší pobyt na zcela novou úroveň.

Apartmány k prodeji do osobního vlastnictví

Projekt zahrnuje celkem 56 útulných hotelových pokojů a apartmánů. Při plánování projektu byl kladen důraz na luxus a komfort pro Vás a Vaše hosty.

V interiérech i v exteriéru je použit kvalitní materiál, fasáda domu je dekorována přírodním kamenem a dřevem. Projekt je postaven v typickém alpském stylu.

Apartmány jsou předávány jejich novým majitelům kompletně zařízené a vybavené tak, aby je bylo možné ihned začít pronajímat.

Umístění

Prázdninový ráj [Zell am See - Kaprun](#). Dvě města, 1 rekreační oblast. Města Zell am See a Kaprun jsou od sebe vzdálena přibližně 8 km. Zatímco Zell am See dominuje úchvatné jezero Zeller See, Kaprun vyniká strmým úbočím pohoří Hohe Tauern s ledovcem Kitzsteinhorn, který se tyčí do výšky 3 203 m. n. m. a představuje jedinou horu v Salzbursku přesahující hranici tří tisíc metrů. Lyžování si zde můžete užívat od října do začátku léta. Jezero - hory - ledovec. Žádný jiný region nenabízí takto jedinečnou kombinaci! Letní i zimní sezónu si zde užijete na 100 %.

Oblast spadá pod nejstarší národní park Rakouska - Vysoké Taury - rozmanitou oblast plnou nedotčené přírody na ploše přesahující 1800 km² s nejvyšší horou Rakouska Grossglockner.

Na své si tu přijdou sportovci, rodiny s dětmi i dříve narození. Nespočet turistických a cyklistických tras, 18-ti jamková golfová hřiště, fantasticky upravené sjezdovky všech obtížností včetně lyžování na ledovci, snow parky a prvotřídní wellness centrum Tauern Spa máte na dosah.

Pěšky od lanovky cityXpress. Chcete svůj den strávit sportovně? Obujte si přeskáče přímo v resortu a dostaňte se bez auta k lanovce cityXpress, která je vstupní branou do lyžařského a turistického ráje. Ta je jen 7 minut pěšky odsud (600 m). Díky novému lanovkovému spojení se z Zell am See dostanete do Viehhofenu a v budoucnu možná až přímo do vyhlášeného Saalbachu.

Atraktivní investice

Apartmány jsou určeny na prodej do **osobního vlastnictví** a podle územního

plánu jsou určeny k **dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání**. Vlastní užívání nemovitosti je možné, ale další pronájem musí převažovat. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájmem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí. Očekávané příjmy z pronájmu se pohybují na úrovni cca 2,5 % v prvním roce a 3,45 % ve druhém roce, přičemž **minimální garantované příjmy činí v prvním roce 2 % a ve druhém roce 3 % z celkové výše investice**.

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím - tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat. Více informací o podmínkách pronájmu a vlastního užívání Vám rádi poskytneme na vyžádání.

Přednosti resortu:

Relax, klid a soukromí. Po aktivním dni stráveném na lyžích nebo na kolech si užijte dokonalou relaxaci ve wellness se 2 saunami, které je rovněž součástí resortu. A pokud nemáte dost, potrénujte své tělo ještě ve fitness. K dispozici je vám také recepce s prostorným lobby. Samozřejmostí je dostatek garážových i venkovních parkovacích míst a lyžárna. Svůj den pak můžete zakončit v baru či restauraci.

- Bezpečná investice s bonusem příjemné dovolené.
- 5* resort apartmánů v centru Zell am See.
- Minimální garantované příjmy z pronájmu po dobu prvních dvou let.
- V pěší vzdálenosti od lanovky CityXpress (600 metrů).
- Bezprostřední blízkost obchodů, restaurací a služeb.
- Některé apartmány nabízí výhled na jezero.
- Kompletní systém správy a dalšího pronájmu.
- Renomovaná správcovská společnost.

- Atraktivní celoroční resort.
 - Jezero, hory, ledovec = 100 % zábavy.
 - Kompletní vybavení apartmánů.
 - Restaurace, bar, lobby, recepce, fitness.
 - Wellness s bazénem a 2 saunami.
 - Kupující neplatí realitní provizi.
-

Termín výstavby

Výstavba byla zahájena v únoru 2022 a dokončena v květnu 2023.

Projekt postavil renomovaný developer s mnohaletou historií na rakouském trhu, který se pyšní množstvím úspěšně realizovaných projektů. Pro investora představuje garanci kvality a bezpečně uložených prostředků.

Kontakt



Ing. Olga Muchová

[**olga.muchova@relox.com**](mailto:olga.muchova@relox.com)

[**+420 733 532 291**](tel:+420733532291)



[+420 222 243 325](tel:+420222243325)