

## 5\* Developerský resort apartmánů a vil s přístupem na privátní pláž



<b>Referenční číslo</b>	LAD20086
<b>Země</b>	Chorvatsko
<b>Region</b>	Istria
<b>Město</b>	Savudrija
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán, Dům/Vila
<b>Velikost</b>	79.76 m <sup>2</sup> - 289.08 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	532.552 - 2.930.213 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- 200 metrů od pláže.
  - K resortu náleží privátní pláž s barem.
  - Wellness, úchvatný střešní infinity bazén, zahradní bazény, fitness nebo luxusní restaurace s výhledem na moře.
  - 2 tenisové kurty, basketbalové hřiště, 2 fotbalové hřiště.
  - Profesionální 18jamkové golfové hřiště Adriatic jen 4 minuty od resortu
  - Komplex bude v provozu 12 měsíců v roce.
  - Resort zajišťuje kompletní správu nemovitosti a případně i dalšího pronájmu.
  - Další pronájem není podmínkou, nemovitost můžete užívat 365 dnů v roce.
  - Výstavba byla již dokončena!
- 

## O nemovitosti

Představujeme nový rozlehlý 5\* resort apartmánů a vil na jednom z nejkrásnějších poloostrovů Evropy, jen 200 metrů od nejbližší pláže. Zde pocítíte klid, pohodu a získáte životní styl na vysoké úrovni. Vyberte si z 252 luxusních nemovitostí různých typů i stylů interiérového designu. Bohaté služby a vybavení resortu dokonale harmonizují vaše tělo i mysl. Wellness, úchvatný střešní infinity bazén, zahradní bazény, fitness nebo luxusní restaurace s výhledem na moře povýší váš dosavadní život na zcela novou úroveň.

---

## Umístění

Prímořské městečko Savudrija představuje nejzápadnější a zároveň nejsevernější místo Istrie i celého Chorvatska. Leží u hranic se Slovinskem a Itálií a jen 7 km od města Umag, kterému se vzhledem k množství tenisových

kurtů přezdívá „město tenisu“. Díky nekonečným vinicím a plantážím olivovníků si získalo také přezdívku „chorvatské Toskánsko“. V Savudriji najdete řadu oblázkových pláží, ale i těch tvořených skalnatými pláty, na kterých se dá pohodlně vyhřívat i opalovat. Luxusnější residence se soustředí v lokalitě Alberi, ve které se nachází i nový 5\* resort apartmánů a vil k prodeji do osobního vlastnictví. V této lokalitě najdete rovněž krásné golfové hřiště Golf club Adriatic.

---

## **Apartmány a vily na prodej**

Resort zahrnuje 55 pětihvězdičkových vil se 2 - 4 ložnicemi a 197 čtyřhvězdičkových apartmánů. 18 z nich se 2 - 3 ložnicemi je umístěno ve 3 apartmánových budovách a 179 prázdninových apartmánů od studií až po apartmány se 3 ložnicemi je situováno v hlavní budově aparthotelu. Jednotky jsou moderní, komfortní a prostorné. Jsou dodávány včetně nábytku vysoké kvality.

---

## **Vybavení**

Jednotný design a vysoká kvalita použitých prvků jsou důležitými znaky resortu. Nemovitosti budou vybaveny dvěma typy interiérového designu - Mediteran a Luxury. Koupě nábytku a vybavení je povinná a je součástí kupní smlouvy.

---

## **Základní fakta**

- Termín výstavby: dokončeno
  - Počet jednotek: 252 luxusních nemovitostí různých typů i stylů interiérového designu
  - Vybavení resortu: privátní pláž s barem, wellness, úchvatný střešní infinity bazén, zahradní bazény, fitness nebo luxusní restaurace s výhledem na moře, 2 tenisové kurty, basketbalové hřiště, 2 fotbalové hřiště
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost k moři: 200 metrů
  - Výhled na moře: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-