

## SKICIRCUS: Apartmány přímo u lanovky jedné z největších lyžařských oblastí světa



|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Referenční číslo</b> | ALL20121   |
| <b>Země</b>             | Rakousko   |
| <b>Region</b>           | Saalbach/ Hinterglemm  |
| <b>Město</b>            | Fieberbrunn  |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Byt/Apartmán   |
| <b>Způsob užívání</b>   | Turistický pronájem  |
| <b>Velikost</b>         | 53.58 m <sup>2</sup> - 119.76 m <sup>2</sup>   |
| <b>Cena</b>             | 499.000 - 1.195.000 €<br><a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

## **Proč tato nemovitost**

- Přímo u lanovky (přes parkoviště)
  - Již dokončeno a připraveno k předání
  - Atraktivní možnost vlastního využití
  - Renomovaný provozovatel
  - Kupující neplatí realitní provizi
- 

## **O nemovitosti**

Představujeme novou rezidenci apartmánů v moderním alpském stylu, která se nachází přímo u lanovky lyžařského ráje Skicircus s více než 270 km sjezdovek. Díky vynikající poloze resortu máte na dosah také restaurace, bary nebo obchody. Přímo v resortu si můžete užívat služeb recepce, wellness se saunami, fitness nebo dětskou hernu. Neváhejte a investujte do atraktivní nemovitosti u lanovky. A užívejte si kromě své vysněné dovolené i pravidelné příjmy z pronájmu!

---

## **Apartmány na prodeji do osobního vlastnictví**

Projekt zahrnuje celkem 34 prostorných apartmánů s 1 - 3 ložnicemi. Při plánování projektu byl kladen důraz na komfort pro Vás a Vaše hosty. V interiérech i v exteriéru je použit kvalitní materiál, fasáda domu je dekorována dřevem. Projekt je postaven v moderním alpském stylu. Apartmány jsou předávány jejich novým majitelům kompletně zařízené a vybavené tak, aby je bylo možné ihned začít pronajímat.

## Umístění

**Skicircus Saalbach - Hinterglemm - Leogang - Fieberbrunn** je jednou z největších lyžařských oblastí v Rakousku i na světě. Lanovky spojují nejen několik lyžařských oblastí, ale i dvě spolkové země Rakouska - Salcbursko a Tyrolsko. Celkem si můžete užívat 270 perfektně upravených sjezdovek. Čeká na Vás i mnoho snowparků, free ride lyžování, zimní turistické trasy, běžecké tratě, apres ski bary a mnoho dalšího. A to není vše. V budoucnu se plánuje další lanovkové spojení z Viehhofenu na vrchol Sonnkogel (Skicircus). Již nyní je v provozu nová lanovka z Viehhofenu do Zell am See.

**Fieberbrunn** je největší město v PillerseeTal. Nachází se v Kitzbühelských Alpách v Tyrolsku a je součástí obrovské lyžařské oblasti Skicircus. Díky své bohaté nabídce rekreačních aktivit je Fieberbrunn ideální letní i zimní prázdninovou destinací.

---

## Atraktivní investice

Apartmány jsou určeny na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu jsou určeny k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájmem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí.

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím - tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat. Více informací o podmínkách pronájmu a vlastního užívání Vám rádi poskytneme na vyžádání.

## **Termín výstavby**

Resort byl dokončen v prosinci 2023 a od té doby je v provozu.

---

## **Mapa**