

## Moderní apartmány v centru Estepony jen pár metrů od pláže



<b>Referenční číslo</b>	TUS20171
<b>Země</b>	Španělsko
<b>Region</b>	Costa del Sol
<b>Město</b>	Estepona
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	75.01 m <sup>2</sup> - 86.39 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	425.000 - 570.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- 70 metrů od nejlepších pláží Costa del Sol.
  - Prostorný sky lounge na střeše budovy s bazénem, chill out zónou a nádherným výhledem na moře.
  - Mnoho vynikajících golfových hřišť v okruhu 15 minut (Estepona Golf, Valderrama, La Reserva, Golf Valley).
  - 20 minut od Puerto Banús, 30 minut od Marbelly.
  - Celoroční přímé letecké spojení z Prahy do Málagy
  - Plně vybavené kuchyně, klimatizace, garážová parkovací místa, výtah.
  - Kupující neplatí realitní provizi.
- 

## O nemovitosti

Využijte jednu z posledních příležitostí ke koupi nového apartmánu přímo v centru Estepony, pouze 70 metrů od krásné písčité pláže a v těsné blízkosti obchodů, restaurací, služeb a veškerého komfortu. Resort obklopují excelentní golfové hřiště, nejlepší pláže na Costa del Sol a horský masiv Sierra Bermeja, který vytváří jedinečné mikroklima s nízkou koncentrací srážek a více než 300 dny slunečního svitu ročně.

---

## Umístění

**Estepona** je oblíbené letovisko a významné přístavní město na jihozápadě Andalusie. Z jedné strany je obklopeno blankytným Středozezemním mořem a z druhé strany pohořím Sierra Bermeja s nejvyšším vrcholem 1449 m n. m.

Centrum města si zachovává své jedinečné charisma a podobu typické bílé andaluské vesničky. Navazuje nově vybudovaná rekreační zóna s přístavem a nádherná 2 km dlouhá pláž La Rada s jemným pískem, která je místní

chloubou. Tu lemuje nádherná palmová promenáda s občůdky a restauracemi. Estepona navazuje na plůže nedalekého letoviska Marbella a celé pobřeží zde dosahuje délky úžasných 21 km.

Město nabízí veškeré služby a perfektní zázemí pro maximální komfort svých návštěvníků. Najdete zde také překrásné historické centrum, golfová hřiště a mnoho okouzlujících plůží.

---

## **Apartmány na prodej**

Nechte se okouzlít nádhernou rezidencí pouze s 23 apartmány, z nichž 22 nabízí 2 ložnice a jeden je vybaven jednou ložnicí.

Očekávaný termín dokončení výstavby je stanoven na začátek roku 2025.

---

## **Standardy**

V ložnicích jsou instalovány vestavěné skříně. Koupelny jsou vybaveny kvalitní sanitou. Apartmány jsou vybaveny bezpečnostními vstupními dveřmi a dřevěnými interiérovými dveřmi. Samozřejmostí je klimatizace, požární detektor a parkovací místa v podzemních garážích, odkud se k apartmánu dostanete pohodlně výtahem.

---

## **Základní fakta**

- Počet jednotek: 23

- Vybavení apartmánů: vestavěné skříně, kompletně zařízená kuchyně a koupelny
  - Vybavení resortu: sky lounge, střešní bazén, chill out zóny
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost od moře: 70 metrů
  - Výhled na moře: ano
  - Vzdálenost od letiště: cca 55 minut
  - Termín výstavby: 2025
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-