

## Luxusní apartmány v obklopení zeleně

S  
o  
l  
d



<b>Referenční číslo</b>	PRI20183
<b>Země</b>	Španělsko
<b>Region</b>	Costa del Sol
<b>Město</b>	Sotogrande
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	102.00 m <sup>2</sup> - 205.00 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	820.000 - 1.195.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

## O nemovitosti

Jedná se o rezidenční projekt, jaký nemá obdoby, navržený s ohledem na komunitu, pohodlí a luxus a zároveň respektuje přírodní krásy okolí. 121 apartmánů zasazených do 6 hektarů parku nabízí vlastníkům jedinečné společné prostory s nejmodernějším vybavením.

---

## Přednosti resortu:

- Sotogrande je největší soukromý rezidenční areál vybudovaný v Andalusii.
  - Velmi luxusní apartmány s moderním designem, ve kterých máte možnost užít si jedinečné chvíle o prázdninách na pobřeží Costa del Sol.
  - Apartmány obklopuje 6 hektarů parku. Areál nabízí obyvatelům jedinečné společné prostory s nejmodernějším vybavením a bazény pro děti.
  - V bezprostřední blízkost osmnáctijamkové golfového hřiště Real Club de Golf Sotogrande a pláž Playa de Sotogrande.
  - Rychlé spojení do Marbelly i do Gibraltaru.
  - Oblast slunce, skvělého vína i pozorování velryb.
  - Celoroční přímé letecké spojení z Prahy do Málagy.
  - Pouze 60 minut od mezinárodního letiště v Málaze.
  - Kupující neplatí realitní provizi!
- 

## Costa del Sol

Tato oblast byla na základě několika studií vyhodnocena jako místo s nejlepším klimu v Evropě. Blízkost moře a zároveň hor zajišťuje jedinečnou rovnováhu a přináší příjemné teploty bez velkých výkyvů po celý rok a nízkou úroveň srážek s koncentrací převážně v zimním období.

## **Poznejte oblast Sotogrande**

Sotogrande je místem, kde máte možnost prožívat ty nejlepší andaluské zážitky pro dobrodruhy, cestovatele, golfové nadšence a milovníky slunce. Od ochutnávky vína a pozorování velryb až po celou řadu dalších aktivit pro celou rodinu. Samotný projekt se nachází v exkluzivní komunitě, kam mají přístup pouze obyvatelé. Sotogrande je skvělým příkladem bezpečného a klidného letoviska. Na dosah je jak Marbella, tak Gibraltar. Jedinečné pláže lemující Costadel Sol můžete objevovat s příkladnou jednoduchostí. Uzavřená rezidenční komunita se stane druhým domovem, kam se budete rádi vracet.

---

## **Celoroční destinace**

Umístění projektu v oblasti jižního Španělska poskytuje majitelům nemovitostí široké možnosti využití nemovitosti po celý rok. Vysoká letní turistická sezóna zde trvá od začátku června do konce září. Nicméně lidé z celého světa přijíždějí do jižního Španělska celoročně.

Dlouhodobé průměrné teploty vzduchu činí v Sotogrande krásných 18 stupňů Celsia. Koho by nelákalo si během zimních plískanic v České republice jen na chvíli odskočit do tepla - projít se po pláži, dát si v restauraci čerstvé kalamáry, nebo si zahrát golf, nebo se jen projet na kole. To vše v blízkosti Vašeho nového apartmánu.

Lyžařské středisko Sierra Nevada je přibližně 3 hodiny od resortu. Lyžařská sezóna zde trvá až do května. Během krátké chvíle si tak můžete užít plavání v moři i lyžování.

---

## Golfový ráj

V Sotogrande je pět osmnáctijamkových golfových hřišť včetně hřiště Valderrama, které patří od roku 1980 k evropským hřištím číslo 1.

---

## Vynikající dostupnost

Velkou výhodou resortu je jeho skvělá dostupnost. Z Prahy do Málagy je zavedeno přímo letecké spojení, a to po celý rok! Mezinárodní letiště v Málaze se nachází přibližně 60 minut odsud. Přímo na letišti si můžete půjčit auto, nebo využít taxi.

---

## Společné prostory

Tato bezpečná uzavřená komunita bez aut nabízí prostor, přírodu a vybavení, které je stvořeno pro rodiny. K dispozici je hlavní bazén a dětský bazén s písčným dnem, zahrady, několik herních ploch, kriketové hřiště a pěší stezky pro běhání.

---

## Luxusní a velké apartmány

To nejlepší z moderního otevřeného bydlení. Velkoryse dimenzované byty s celkovou plochou od 181 do 524 m<sup>2</sup> zahrnují podlahové vytápění a klimatizační systémy Aerotherm, nejnovější italské koupelnové doplňky a luxusní značkové kuchyně.

Moderní a příkladně elegantní interiéry plynule přecházejí v nádherné terasy, ideální pro stolování pod širým nebem a relaxaci. Apartmány mají dle umístění

v rámci budovy buď terasy o rozloze nejméně 65 metrů, velké střešní terasy, nebo soukromé zahrady. Ke všem nemovitostem patří 2 soukromé garážové stání a prostorné sklady.

---

## **Termín výstavby**

Stavba byla již zahájena. Dokončení je plánované na podzim 2022.

---

## **Mapa**