

Slunný horský domov s výhledem na Grossglockner



Referenční číslo	MUZ21237
Země	Rakousko
Region	Kaprun/Zell am See
Město	Piesendorf
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	187 m ²
Cena	2.100.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Panoramatické výhledy na Grossglockner a Kitzsteinhorn každý den.
- Ideální pro vlastní bydlení i turistický pronájem s výnosem.

- Přímý přístup k lyžařským a letním sportovním aktivitám.
-

O nemovitosti

Kouzelný rekreační dům s možností druhého bydlení i turistického pronájmu, zasazený do slunného svahu nad obcí Piesendorf. Ideální volba pro milovníky hor, přírody a zimních i letních sportů.

- Samostatné rekreační chalet o obytné ploše cca 187 m² na pozemku 639 m²
 - Celkem **5 ložnic**, prostorné společenské zóny, 3 koupelny a komfortní zázemí
 - Dokončeno v roce **2019**
 - Status volnočasového užívání - **bez podmínky dalšího pronájmu**
 - Dvojgaráž + venkovní parkovací místa
 - Elektrické vytápění + **fotovoltaická instalace**
 - Plně **zařízené** a připravené k okamžitému užívání
 - 2 nadzemní podlaží: herna, ložnice a technické zázemí v podzemním podlaží, velký otevřený obývací prostor v přízemí
 - Přímý vstup na **lodžii** a **terasu s posezením**
-

Interiér vytvořený pro pohodlí během celého roku

- Prostorný **otevřený obývací prostor** s krbovou atmosférou, jídelnou a moderní kuchyní
- Stylové **dřevěné prvky** a velká okna s nádhernými výhledy na masiv Hohe Tauern
- Ložnice s **ensuite koupelnou** v přízemí
- Další 4 ložnice a herní místnost v podzemním podlaží – ideální pro větší

rodinu či skupiny

- Kvalitní koupelny, dostatek úložných prostor a praktická technická místnost

Soukromé horské zázemí s maximálním komfortem

- Dvojgaráž s pohodlným přístupem do domu
- Slunná terasa a lodžie s panoramatickým výhledem na Wiesbachhorn
- Přímý přístup k turistickým a lyžařským trasám přímo od domu

Slunná lokalita nad Piesendorfem mezi Kitzbühelskými Alpami a Vysokými Taurami

- Jedinečná poloha v nadmořské výšce cca 785 m s výhledy na **Grossglockner, Kitzsteinhorn** a celé údolí Pinzgau
- Dojezd ke skiareálům **Kaprun - Kitzsteinhorn, Zell am See** či **Saalbach-Hinterglemm-Leogang** během několika minut
- Zastávka skibusu v docházkové vzdálenosti, parkoviště u lanovek v krátkém dojezdu
- Ideální prostředí pro lyžování, skialpy, běžky (napojení na Pinzga-Loipe), cyklistiku i letní turistiku
- V létě nedaleké přírodní koupaliště **Hinkelsteinbad** a nespočet tras v krásné horské krajině
- Autentická atmosféra tradiční rakouské obce se skvělou dostupností služeb i velkých lyžařských středisek

Kontakt



Ing. Olga Muchová

olga.muchova@rellox.com

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)