

Alpský apartmán přímo u lanovky v malebném Hinterthalu - bez podmínky pronájmu



Referenční číslo	MUZ21236
Země	Rakousko
Region	Kaprun/Zell am See
Město	Hinterthal
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Volnočasové bydlení
Velikost	55.85 m ²
Cena	320.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Poloha u lanovky s krásným výhledem na sjezdovku.
 - Plně zařízený apartmán připravený k okamžitému užívání.
 - Skvělá investice do druhého bydlení v žádané alpské lokalitě.
-

O nemovitosti

Stylově zařízený apartmán s balkonem a výhledem na sjezdovku, ideální pro klidné pobyty v srdci Hinterthalu.

- Apartmán o výměře cca 55,85 m² + balkon/lodžie cca 9,95 m²
 - Nachází se v 1. patře rezidenčního domu naproti lanovce Hochmais
 - Dispozice: předsíň, WC, koupelna s vanou, kuchyně, obývací pokoj s jídelnou a vstupem na balkon, 2 ložnice
 - Součástí větší rezidenční zástavby tvořené osmi apartmánovými domy
 - Status volnočasového užívání - **bez podmínky dalšího pronájmu**
-

Komfortně vybavený alpský domov

- Apartmán se prodává **kompletně zařízený**
 - Funkční kuchyňské zázemí a útulná jídelní část
 - Koupelna s vanou, samostatné WC
 - K dispozici přidělený, neparifikovaný **skladovací prostor**
-

Relaxační zázemí rezidenčního komplexu

- Společná **lyžárna, prádelna, sušárna**
 - Herní místnost s **pingpongovým stolem**
 - Rozsáhlé venkovní plochy, část zahrady zasahuje do zeleně
 - Parkování na **společném venkovním parkovišti** před domem
 - Rekonstruované společné části (izolace stropů, modernizace topení)
-

Dokonalá poloha pro milovníky zimy i léta

- Přímá poloha **naproti lanovky Hochmais** - sjezdovka doslova pár kroků od domu
 - Centrum Hinterthalu pohodlně dostupné pěšky
 - Balkon s krásným výhledem na protější svah
 - Oblast vhodná pro celoroční rekreaci - lyžování, turistika, cykloturistika
 - Část pozemků se nachází ve žluté zóně nebezpečí (nebezpečí lavin a povodní)
-

Kontakt



Ing. Olga Muchová

olga.muchova@rellox.com

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)