Soto Grande by Ellington: Nová ikonická rezidence na pobřeží Ras Al Khaimah

Referenční číslo	ELN21234
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Ras Al Khaimah
Město	Ras Al Khaimah
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	61.99 m^2 - 140.96 m^2
Cena	481.904 - 1.090.484 $ CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Ikonická architektura s panoramatickými výhledy na moře, lagunu a golf.
- Špičkové wellness a komunitní zázemí vytvářející resortní život každý den.
- Prémiová lokalita Al Hamra s vysokým investičním potenciálem do budoucna.

O nemovitosti

Exkluzivní rezidenční projekt tvoří dvě sochařsky tvarované věže propojené architektonickým mostem, který se stane novou dominantou Al Hamra. Moderní design, výhledy na moře a golf a výjimečné zázemí dělají ze Soto Grande nový standard životního stylu v Ras Al Khaimah.

- 602 rezidencí: studia, 1-4 ložnice, penthousy
- Dvě věže propojené mostem mezi 6.-10. patrem
- Inspirace modernismem Miami; elegantní horizontály a vertikály
- Organické křivky fasády, balkony s panoramatickými výhledy
- Důraz na světlo, vzdušnost a propojení interiéru s exteriérem
- Termín dokončení: **Q4/2029**
- Výhledy na Arabský záliv, golfové hřiště, lagunu a městskou linii
- Součást prestižní komunity Al Hamra, v srdci Ras Al Khaimah
- **Kupující neplatí realitní provizi!**

Prostor, světlo a osobní klid

- Prostorné obývací pokoje s velkoformátovými okny
- Elegantní kuchyně s ostrůvkem, bronzovými akcenty a chytrým úložným systémem
- Ložnice jako soukromé wellness zóny, s teplými texturami a otevřenými výhledy

- Koupelny s kamennými povrchy, ambientním osvětlením a dešťovými sprchami
- Vestavěné šatníky s dřevěnými panely a integrovaným osvětlením
- Jemná paleta materiálů navozující klid a luxusní nadčasovost
- Velkorysé balkony rozšiřující obytný prostor

Komunita, wellness a nekonečné možnosti

- Luxusní vstupní lobby s živým stromem, uměním a dvojitou výškou stropu
- Klubový lounge pro rezidenty, soukromá jídelna a společná kuchyně
- Fitness studio s dvojitou výškou stropu a moderním vybavením
- Jóga studio s panoramatickými okny
- Lap pool pro kondiční plavání
- Rodinný leisure pool a samostatný kids pool
- Cabanas, sluneční terasy, venkovní posezení
- Vnitřní i venkovní dětská herna inspirovaná místní krajinou
- Arcade herna (ping pong, šipky, shuffleboard)
- Badminton, padel a tenisový kurt
- BBQ pavilony, venkovní kuchyně a jídelní zóny
- Lobby courtyard s vodními prvky a zelení
- EV nabíjecí stanice a parkování pro kola
- Plunge pool, viewing deck, open lawn
- Recepční služby a komfortní drop-off zóna

Golf, pláže a život u laguny

- Umístění v prémiové části **Al Hamra**, jedné z nejvyhledávanějších čtvrtí Ras Al Khaimah
- Pěší dostupnost k pláži, marině, restauracím a nákupním možnostem

- V bezprostřední blízkosti 18jamkové golfové hřiště mezinárodní úrovně
- Okolí tvoří laguny, zeleň a klidné pobřeží Arabského zálivu
- Rychlá dostupnost do centra Ras Al Khaimah i na dálnici směrem k Dubaji
- Ideální prostředí pro rezidenční bydlení i investici díky dynamickému rozvoji oblasti

---

Platební plán

20 % při rezervaci

10 % po 90ti dnech od rezervace

10 % po 180 dnech od rezervace

30 % během výstavby

30 % po dokončení výstavby

Kontakt

Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

+420 606 038 217