

Eltiera Heights: Luxusní waterfront residence v Jumeirah Islands



Referenční číslo	ELN21231
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Dubaj
Město	Dubaj
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	66.51 m ² - 139.64 m ²
Cena	580.454 - 1.219.274 \$ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Ikonická architektura Ellingtonu spojující luxus, světlo a harmonii s přírodou.
 - Prémii nabitý resortní komplex s 40m infinity bazénem a špičkovým wellness.
 - Prestižní lokalita Jumeirah Islands s klidem, výhledy a rychlou dostupností města.
-

O nemovitosti

Exkluzivní rezidenční věž od Ellington Properties, kde se elegantní architektura, světlo a příroda propojují v harmonický prostor pro každodenní život.

- **37+patrová rezidence** s výběrem **1-3ložnicových apartmánů** a **luxusních 4ložnicových penthousů**.
 - Dokonalé spojení skla, kovových akcentů a stínících prvků vytváří **sochu světla a stínu**.
 - Promyšlené dispozice, prémiové materiály a jemná barevná paleta pro **maximální komfort i estetiku**.
 - Komplex zasazený do **zeleně a vodních kanálů Jumeirah Islands**, dokončení výstavby podle harmonogramu developera Ellington Properties.
 - **Dokončení výstavby: Q4/2028**
-

Domov s důrazem na detail

- Vysoké stropy a **velkoformátové prosklení** pro maximální přísun denního světla.
- Prémiové **taktické povrchy**, přírodní materiály a elegantní textury pro nadčasovou atmosféru.

- Štíhlé kovové prvky a dekorativní stínění pro **dynamický vizuální efekt během dne**.
 - Ergonomická kuchyňská řešení, vestavné spotřebiče, inteligentní úložné systémy.
 - Prostorné balkony a terasy s výhledy na **vodní kanály a upravené dvory**.
-

Oáza volného času a wellness

- **40metrový přírodní infinity bazén**, centrální prvok celého areálu, splývající s horizontem.
 - Exteriérové **terasy, zahradní zákoutí, zastíněné promenády** a relaxační pavilony.
 - Designový **clubhouse** s lounge, pracovními zónami a flexibilními prostory pro soukromé či komunitní akce.
 - Špičkové **fitness studio** s přirozeným světlem, zónami pro sílu, lekce, mobilitu i mindfulness.
 - Dětské herní zóny inspirované objevováním a kreativitou.
 - Reprezentativní **vstupní lobby**, recepce, communal table, drop-off plaza.
 - Další vybavení: **F&B a retail**, parkování pro kola s opravnou stanicí, **EV nabíječky**, samostatná myčka aut, cabany, sun loungers, water lounge area.
-

Jumeirah Islands - Spojení klidu a perfektní dostupnosti

- Prestižní čtvrť známá **vodními cestami, zelení a absolutním soukromím**.
- Klidné pěší trasy, vysazené promenády a panoramatické vodní výhledy vytvářejí prostředí perfektní pro relax i aktivní život.
- Skvělá dostupnost na hlavní tahy včetně **Sheikh Zayed Road**, snadné

spojení s hlavními centry Dubaje.

- V blízkosti populárních destinací:
 - 1 minuta - Jumeirah Islands Pavilion & JLT
 - 13 minut - Mall of the Emirates
 - 14 minut - Palm Jumeirah
 - 17 minut - Burj Al Arab
 - 21 minut - Burj Khalifa
 - 27 minut - Al Maktoum Airport
 - 35 minut - Dubai International Airport
-

Platební plán

20 % při rezervaci

10 % po 60ti dnech od rezervace

5 % po 120 dnech od rezervace

5 % po 180 dnech od rezervace

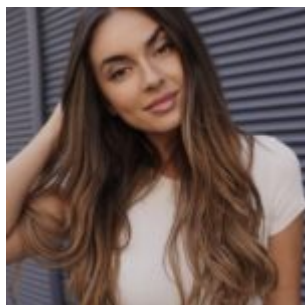
5 % po 240 dnech od rezervace

5 % po 360 dnech od rezervace

20 % během výstavby

30 % po dokončení výstavby

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)