

Moderní horský chalet v Evette: Luxusní útočiště u Cervino Ski Paradise



Referenční číslo	BIN21230
Země	Itálie
Region	Dolomity / Italské Alpy
Město	Valtournenche
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	288 m ²
Cena	2.595.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Prémiový samostatný chalet s moderním designem a možností úprav dispozic.
 - Výjimečná poloha u Cervino Ski Paradise, který je propojen se švýcarským Zermattem, s celoročním sportovním vyžitím.
 - Prostorné terasy, wellness a soukromý výtah pro maximální komfort a soukromí.
-

O nemovitosti

Výjimečný nezávislý chalet v moderním stylu, který spojuje špičkový design, soukromí a přímou blízkost slavné lyžařské oblasti Cervino Ski Paradise.

- Samostatně stojící moderní chalet s prémiovými materiály a privátním výtahem
 - 288 m² ve třech podlažích + rozsáhlé venkovní plochy
 - **Zahájení výstavby:** konec roku 2025
 - **Dokončení:** léto 2027
 - Celkem 3-4 ložnice, 4 koupelny, dvojité terasy a balkony
 - V této fázi možnost úprav vnitřních dispozic podle přání klienta
-

Elegance a komfort v každém apartmánu

- Přízemí: dvojgaráž, venkovní parkovací místo, wellness/koupelna, lyžařna & kolárna, případně možnost vybudovat 4. ložnici pro hosty, přilehlý dvůr
- **1. patro:** velkorysý obývací prostor s otevřenou kuchyní, koupelna, dvě prostorné terasy (61 m² severně, 35 m² jižně)
- **2. patro:** 3 ložnice, 2 koupelny, dva balkony (10 m² celkem) a přístup do malé zahrádky
- Prémiové dokončovací práce, tepelné čerpadlo, moderní technologie

Soukromý rezidenční luxus a služby

- Privátní výtah propojující všechna podlaží
 - Wellness prostor v přízemí pro relax po lyžování
 - Lyžárna, kolárna a prostorné skladové prostory
 - Dvougenerační využití nebo možnost vytvoření ložnice pro hosty
-

Výjimečná poloha v Evette - brána k Cervino Ski Paradise

- Chalet se nachází ve vyhledávané lokalitě Evette, pár minut od centra Valtournenche
 - Rychlý přístup k nástupu do areálu Cervino Ski Paradise, propojeného s Cervinií a Zermattem
 - Jedna z největších alpských oblastí s více než 150 sjezdovkami, 53 vleky a výškou až 3 883 m
 - Lyžování od podzimu do jara, skvělé podmínky pro rodiny i náročné sportovce, snowparky a běžkařské tratě
 - Ideální místo pro celoroční sport a relax - cyklistika, horská turistika, wellness a prvotřídní gastronomie
-

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

[+420 602 377 926](tel:+420602377926)

[+39 340 421 4172](tel:+393404214172)