

Investiční příležitost na ostrově Rügen: Stylové apartmány u moře



Referenční číslo	SOU21225
Země	Německo
Město	Sellin
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	55 m ² - 139 m ²
Cena	313.479 - 955.995 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Premiová lokalita u moře v klidné části Sellinu.
- Moderní apartmány ideální pro rekreaci i krátkodobé pronájmy.

- Stabilní investice v oblíbené turistické oblasti ostrova Rügen.
-

O nemovitosti

Tento elegantní rezidenční komplex nabízí moderní apartmány v klidné přímořské lokalitě, ideální jak pro vlastní rekreaci, tak jako atraktivní investice. Spojuje kvalitní architekturu, nadstandardní vybavení a výjimečnou dostupnost k plážím i službám.

- Projekt nabízí **33 apartmánů** rozmístěných v **pěti nových, komfortních vilách**.
 - Dispozice apartmánů a penthousů: **2-4 pokoje** (1-3 ložnice).
 - Každá vila je navržena s ohledem na harmonii s okolní přírodou - kombinace klidu, výhledu a blízkosti vody mezi mořem a vnitrozemím.
 - Ke každé jednotce je **1-2 parkovací místa**
-

Komfort a pocit domova

- Většina bytů má **prostorný balkon**, ideální pro posezení a relaxaci s výhledem.
 - Standardní dispozice zahrnují otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyní, 2-4 ložnice a plně vybavenou koupelnu + skladový/sklepní prostor.
 - Apartmány nabízejí praktičnost i pohodlí v moderním stylu, což z nich činí atraktivní bydlení - ať už pro vlastní užití, nebo jako investici k pronájmu.
-

Komplex jako oáza klidu

- Umístění komplexu zajišťuje kombinaci klidné atmosféry, přírodních scenérií a dostupnosti moře či vnitrozemské vody. Ideální pro ty, kdo hledají odpočinek a kontakt s přírodou.
 - Všechny každodenní potřeby a služby, jako jsou obchody, restaurace či možnosti rekreace, jsou dostupné pěšky, což zaručuje pohodlí bez nutnosti automobilu.
-

Klidná a snadno dostupná lokalita

- Projekt se nachází v klidné lokalitě mezi mořem a vnitrozemím, s krásnou kombinací pobřeží a přírodního prostředí, která charakterizuje pobřeží oblasti Rügen.
 - Poloha umožňuje rychlý přístup k vodě, ale zároveň umožňuje užívat výhod dostupné občanské vybavenosti - ideální rovnováha mezi rekreací a praktičností.
-

Kontakt



Ing. Olga Muchová

olga.muchova@rellox.com

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)