

EMAAR BAYSTAR by Vida: Rezidence s infinity bazénem v první linii u mariny



Referenční číslo	EMA21218
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Dubaj
Město	Dubaj
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	67.6 m ² - 274 m ²
Cena	572.000 - 3.078.000 \$ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Exkluzivní poloha v první linii u mariny, s přímým výhledem na kotvící jachty.
 - Resort s bohatou nabídkou vybavení včetně infinity bazénu, fitness, jóga decku a dalších multifunkčních zón.
 - Budovaná sousedící promenáda nabídne nespočet restaurací a služeb.
-

O nemovitosti

Moderní rezidenční projekt v první linii u moře nabízí prostorné interiéry, panoramatické výhledy a špičkové zázemí pro komfortní život v Dubaji.

- Přímou u budoucí mariny **Rashid Yachts & Marina**
 - Dispozice: **1-4 ložnice**
 - Moderní architektura, prosvětlené interiéry, kvalitní přírodní materiály
 - Prostorné balkóny s výhledy na marinu
 - Termín dokončení: **Q4/2029**
 - Developer s dlouholetou tradicí a prověřenou kvalitou
-

Světlo, prostor a prvotřídní materiály

- Panoramatické balkóny orientované na marinu
 - Velká zasklení a plná výška oken pro maximální denní světlo
 - Kvalitní přírodní materiály a nadčasové provedení
 - Interiéry navržené pro funkčnost i elegantní vzhled
-

Špičková nabídka pro aktivní i relaxační život

- Infinity bazén s výhledem na marinu
 - Venkovní i vnitřní fitness centrum
 - Jóga deck, multifunkční místnosti
 - Dětský bazén, hřiště a sportovní hřiště
 - BBQ area, zeleň a odpočinkové zóny
 - Součástí komplexu jsou obchody a služby
 - Navazující promenáda s restauracemi a kavárnami
-

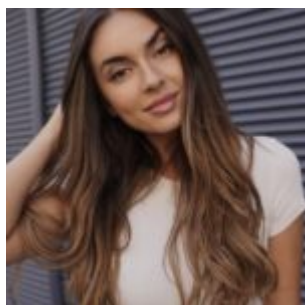
V první linii u moře, skvělé napojení

- Přímě u moře a u nové promenády
 - Jen 15 minut od prestižního Dubai Creek Golf
 - Rychlé spojení do turistických i obchodních čtvrtí Dubaje
 - Mezinárodní letiště Dubai: cca 20 minut jízdy
 - Rozvíjející se oblast s vysokým investičním potenciálem
-

Splátkový kalendář

- 10 % - při rezervaci (on booking).
- 10 % - 1. splátka - září 2025.
- 10 % - 2. splátka - březen 2026.
- 10 % - 3. splátka - září 2026.
- 10 % - 4. splátka - při 20 % dokončení stavby - květen 2027.
- 10 % - 5. splátka - při 40 % dokončení - listopad 2027.
- 10 % - 6. splátka - při 60 % dokončení - květen 2028.
- 10 % - 7. splátka - při 80 % dokončení - říjen 2028.
- 20 % - 8. splátka - při 100 % dokončení stavby - prosinec 2029.

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)