

Exkluzivní vila v Laives: Klid, soukromí a příroda Jižního Tyrolska



Referenční číslo	HIM21216
Země	Itálie
Region	Dolomity
Město	Laives
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	144.26 m ²
Cena	980.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Možnost dokončení interiéru přesně podle vlastního stylu a potřeb.
 - Skvělá poloha u Bolzana s perfektní infrastrukturou a přírodou na dosah.
 - Prostorná vila s garáží, zahradou a flexibilním využitím jako druhý domov.
-

O nemovitosti

Tato prostorná vila na okraji Bolzana nabízí třípodlažní dispozici, zahradu a ideální podmínky pro vytvoření vysněného domova či rekreačního zázemí.

- Vila o celkové užitné ploše 215 m²
 - Vila dodávána v hrubé stavbě, což budoucím majitelům umožňuje přizpůsobit povrchové úpravy a vybavení podle svých potřeb a preferencí.
 - 3 podlaží určená pro komfortní rodinné bydlení
 - 3 ložnice, 3 koupelny, prostorný obývací pokoj a kuchyně
 - Soukromá zahrada cca 230 m² a balkon s výhledem do zeleně
 - Energetická třída v přípravě
 - Nemovitost není vázána smlouvou, je ideální také jako druhý dům nebo prázdninový byt, a nabízí tak maximální flexibilitu využití
 - Samostatné podlahové vytápění
-

Prostor připravený na vaše nápady

- Hrubá stavba, možnost dokončení podle vlastních představ - ideální pro ty, kteří chtějí dotvořit interiér na míru
- Světlý obývací pokoj a samostatná kuchyně v hlavním obytném patře
- Tři komfortní ložnice v nejvyšším podlaží pro maximální soukromí
- Tři koupelny s možností individuálního designového řešení
- Balkon s orientací do zahrady a výhledem na okolní zeleň

Komfortní zázemí a praktické služby

- Prostorné sklepy umístěné v suterénu
 - Garáž s pohodlným přístupem přímo výtahem
 - Soukromá zahrada vhodná pro relaxaci, posezení, dětskou zónu či zahradní úpravy
 - Autonomní systém vytápění i ohřevu vody
 - Klidné okolí s dostatkem soukromí a výhledem do zeleně
-

Jižní Tyrolsko plné možností

- Laives leží jen pár minut jízdy od Bolzana, snadno dostupného díky výborné infrastruktuře
 - Moderní město s širokou nabídkou služeb, obchodů a volnočasových aktivit
 - Ideální výchozí bod pro milovníky přírody - cyklostezky, turistické trasy a horské scenérie v bezprostřední blízkosti
 - Kombinace klidného bydlení a rychlého dosahu městského života
 - Perfektní lokalita pro celoroční využití v jednom z nejatraktivnějších regionů Itálie
-

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

[+420 602 377 926](tel:+420602377926)

[+39 340 421 4172](tel:+393404214172)