

Prostorná vila s vlastní zahradou přímo v srdci Dolomit



Referenční číslo	HIM21215
Země	Itálie
Region	Dolomity
Město	Badia
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	166.43 m ²
Cena	2.280.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Jen 2 minuty chůze od lanovky Santa Croce a lyžařských tras, panoramatický výhled na Dolomity.
 - Exkluzivní, velmi žádaná lokalita přímo v srdci Dolomit - blízko ikonických středisek Corvara, San Cassiano, La Villa a Arabba, propojených se slavnými sjezdovkami Sellarondy.
 - Flexibilní dispozice, možnost více bytových jednotek nebo rozšíření.
-

O nemovitosti

Útulná porce domu v klidné slunné části Badie, jen pár minut chůze od lanovky Santa Croce. Ideální místo pro druhé bydlení i investici v jedné z nejžádanějších horských oblastí Jižního Tyrolska.

- Čistá obytná plocha 166,43 m²
 - Tři plnohodnotné úrovně + prostorné podkroví cca 60 m²
 - 3 ložnice, 2 koupelny, samostatná kuchyň, obývací pokoj, úložné prostory
 - 3 balkony orientované na horské panorama, soukromá zahrada
 - Dva sklepy (14,88 m² + 11,30 m²), velká garáž v ceně
 - Možnost rozšíření o další patro díky zbývajícím kubaturám
 - Suterén lze převést na obytnou plochu
 - Potenciál vytvořit až 3 samostatné bytové jednotky
 - Vhodné i jako druhý domov či rekreační nemovitost
-

Komfortní vybavení pro celoroční pobyt

- Kvalitně řešené interiéry s praktickou dispozicí
- Samostatná kuchyň s úložným prostorem

- Útulný obývací pokoj s přímým vstupem na balkon
 - Bezpečnostní vstupní dveře, přípojka na internet
 - Podkroví připravené pro další účelové využití (pracovna, studio, hobby prostor)
-

Soukromý komfort a alpský styl života

- Prostorná garáž s pohodlným přístupem
 - Dva velké sklepní prostory ideální pro sportovní vybavení
 - Slunný soukromý pozemek vhodný k odpočinku
 - Tichá lokalita s vysokou mírou soukromí a kvalitním bytovým standardem
-

Srdce Dolomit - příroda, klid a perfektní dostupnost

- Nemovitost leží v obci Badia, uprostřed ladinských Dolomit a přírody Alta Badia.
 - Jen 2 minuty chůze od lanovky Santa Croce - ideální pro lyžování i turistiku.
 - V bezprostřední blízkosti ikonických středisek **Corvara, San Cassiano, La Villa a Arabba**, propojených se slavnými sjezdovkami Sellarondy.
 - Slunná, klidná rezidenční zóna s výjimečnou kvalitou života a celoročními aktivitami.
 - Perfektní výchozí bod pro sport, gastronomii i relax v jedné z nejžádanějších horských oblastí Evropy.
-

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

[+420 602 377 926](tel:+420602377926)

[+39 340 421 4172](tel:+393404214172)