

Luxusní apartmány 80 m od pláže, Kožino/Zadar

S
o
l
d



Referenční číslo	BVI20207
Země	Chorvatsko
Region	Zadar
Město	Kožino
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	312.31 m ²
Cena	1.266.063 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- 80 m od pláže.
- Střešní bazény a terasy v úchvatným výhledem.

- Vysoká kvalita použitých materiálů.
-

O nemovitosti

Představujeme luxusní resort 8,5 km od Zadaru a 80 m od nejbližší pláže! Apartmány nabízejí dostatek soukromí, luxus v podobě střešních bazénů a prostorných teras s úchvatným výhledem na moře.

Luxusní rezidenční komplex sestává ze 2 apartmánových budov, každá budova má 4 apartmány. Obě budovy mají exkluzivní penthouse, několik bazénů, dva výtahy, prostorné zahrady a podzemní garáže. Všechny jsou moderní, vzdušné a maximálně komfortní.

Developer dbá na vysokou kvalitu stavby i použitých materiálů.

Přednosti resortu

- Druhé bydlení pouhých **8,5 km od Zadaru**, předním turistickým středisku Chorvatska
- Celoroční letecké spojení z Prahy do Zadaru
- **Cca 80 m od nejbližší pláže**
- Celoroční destinace s veškerým zázemím a službami
- Prostorné terasy s venkovními sprchami
- Parkovací místa s dobíjecí stanicí pro el. auta
- Bazény na střešních terasách i na zahradách
- Elektrické rolety a sítě proti hmyzu a chytré zámky na vchodových dveřích
- **Plánované nastěhování již v červnu 2023**

Na dosah

Do 30 minut leží letiště Zadar, adrenalinové parky, aquaparky, potápěčské centrum, akvárium, windsurfing.

Do 90 minut dojedete k Plitvickým jezerům, Národním parkům Krka a Paklenica, chráněné oblasti Severní Velebit a Telašćica, Vranskému jezeru, Splitu, letišti ve Splitu, ostrovnímu archipelágu na zadarském pobřeží.

Vybavení resortu

- Bazény na střešních terasách a na zahradách
 - Výtahy, kterými se dostanete ze střešních teras až do podzemních garáží
 - Prostorné podzemní parkoviště s nabíjecími zařízeními pro elektromobily na každém parkovacím místě
 - Topení a klimatizace ve všech apartmánech (možnost ovládní pomocí telefonu)
 - Satelitní systém
 - Zapuštěné vnitřní dveře s magnetickými zámky
 - Chytré zámky na vchodových dveřích
 - Elektrické rolety a sítě proti hmyzu
 - Parkety na podlahách
 - Exteriér je vkusně doplněn přírodním kamenem, aby podtrhoval středomořský styl
 - Walk-in sprchy v koupelnách, venkovní sprchy v přízemí a na střešních terasách
-

Zadar - Prvotřídní celoroční destinace

Zadar – páté největší město Chorvatska a jedno z předních turistických destinací země – se nachází uprostřed adriatického pobřeží a je lemována řadou malebných ostrůvků. Zadar vábí návštěvníky z celého světa díky svému bohatému kulturnímu a historickému dědictví, nádherným plážím a křišťálově čisté vodě.

Zadar je velmi dobře dostupný po silnici, po moři i letecky s ostatními částmi Chorvatska i Evropy, což z něj činí ideální celoroční destinaci. Zadar se stal díky inovacím a oblíbenosti jako turistické destinace také skvělým místem pro investici do nemovitostí.

Zadar je pozoruhodný svým rozkvětem, které z něj dělá temperamentní kosmopolitní metropoli. Stále si však zachoval atmosféru romantického starého města se světlými mramorovými uličkami provoněnými čerstvou kávou z všudypřítomných barů a kaváren, rustikálními restauracemi trattoria či starověkými římskými zříceninami.

Zadar se mimo jiné pyšní proslulou nábřežní promenádou se zajímavými atrakcemi Mořské varhany a Pozdrav Slunci, které dohromady tvoří harmonický celek a představují světových unikát. Varhany tvoří soustava trubek a píšťal zabudovaných ve schodech mířících do moře. Zvuky varhan probouzí mořské vlny. Pozdrav Slunci je obrovský kruh zapuštěný do kamenné dlažby, který se skládá ze skleněných desek a fotovoltaických solárních částí, které po západu slunce ožijí a vytváří úžasnou světelnou podívanou spolu se zvukovým doprovodem mořských varhan.

Termín výstavby

Zahájení výstavby je plánováno na **2. čtvrtletí 2022**. Kompletní dokončení projektu je plánováno na **4. čtvrtletí 2023**, přičemž apartmány by měly být připravené k nastěhování v **červnu 2023**.
